

УКРАЇНА
МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
МАЛОВІСКІВСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФГ «Прилуцький» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва кадастровий номер 3523110100:02:003:0052

Розглянувши клопотання голови ФГ «Прилуцький» М.О. Прилуцький, юридична адреса: пров. Набережний, 1 с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26200, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати в оренду земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 4,2990 га кадастровий номер 3523110100:02:003:0052 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 1 (один) рік з метою забезпечення раціонального використання земель, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості земель, догляду, утримання в належному стані та керуючись Законом України від 20.09.2016 року. № 1533-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники, яких померли, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень» Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ФГ «Прилуцький» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01) загальною площею 4,2990 га розташованих на території Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

2. Передати ФГ «Прилуцький» в користування на умовах оренди на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 1 (рік) рік невитребувану земельну частку (пай) за межами населеного пункту в межах Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області загальною площею 4,2990 га (кадастровий номер 3523110100:02:003:0052) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

3. Встановити орендну плату за невикористані земельні частки (паї) в розмірі 8 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич»

Розглянувши клопотання директора СТОВ «Славутич» Ніколенка Василя Івановича, юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,0918 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич» технічну документацію виготовлену Кропивницькою філією державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, м. Кропивницький, 25030 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу Х перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,0918 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич».

2. Надати СТОВ «Славутич» в користування на умовах оренди терміном на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 0,0918 га (проектні польові дороги), в тому числі по угіддях:

0,0918 га рілля – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) (кадастровий номер 3523183200:02:000:0732) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель сільськогосподарського призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8 % від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич»

Розглянувши клопотання директора СТОВ «Славутич» Ніколенка Василя Івановича, юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,6646 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич» технічну документацію виготовлену Кропивницькою філією державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, м. Кропивницький, 25030 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень» Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу Х перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,6646 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич».

2. Надати СТОВ «Славутич» в користування на умовах оренди терміном на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 0,6646 га (проектні польові дороги), в тому числі по угіддях:

0,6646 га рілля – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) (кадастровий номер 3523183200:02:000:0730) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель сільськогосподарського призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8 % від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич»

Розглянувши клопотання директора СТОВ «Славутич» Ніколенка Василя Івановича, юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207 про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,2122 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич» технічну документацію виготовлену Кропивницькою філією державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, м. Кропивницький, 25030 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу Х перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) площею 0,2122 га (проектних польових доріг), для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та надання в оренду СТОВ «Славутич».

2. Надати СТОВ «Славутич» в користування на умовах оренди терміном на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 0,2122 га (проектні польові дороги), в тому числі по угіддях:

0,2122 га рілля – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) (кадастровий номер 3523183200:02:000:0731) за межами с. Мануйлівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель сільськогосподарського призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8 % від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землею.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про надання в користування на умовах оренди земельної ділянки СТОВ «Славутич» за адресою: вул. Тобілевича, буд. 22, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання директора СТОВ «Славутич» Ніколенка Василя Івановича, юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207, з проханням надати в користування на умовах оренди терміном на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,0905 га, в тому числі: 0,0905 га (905 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Тобілевича, буд. 22, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 11 листопада 2017 року, (Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 39102149) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати СТОВ «Славутич», юридична адреса: вул. Водолазко, 62, с. Мануйлівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26207, в користування на умовах оренди терміном на 25 років земельну ділянку загальною площею 0,0905 га в тому числі: 0,0905 га (905,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:133:0027), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Тобілевича, буд. 22, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Встановити орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. укласти договір оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:133:0027;

2.2. здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.5. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій та поновлення терміну дії договору оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» за межами с. Олександрівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання директора ПрАТ «Київстар» Комарова Олександра Валерійовича, юридична адреса: вул. Дегтярівська, 53, м. Київ, 03113 з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар» під розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди (КВЦПЗ 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) загальною площею 0,1689 га за межами с. Олександрівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області та поновити договір оренди земельної ділянки ПрАТ «Київстар» строком на 15 років, технічна документація виготовлена Товариством з обмеженою відповідальністю «ТЕКТОАРЕАЛ», юридична адреса: вул. Арсенія Тарковського, 60, м. Кропивницький, 25006 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,122,123,124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки комунальної власності в натурі (на місцевості) ПрАТ «Київстар» під розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди (КВЦПЗ 13.01) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) загальною площею 0,1689 га за межами с. Олександрівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Поновити договір оренди на земельну ділянку ПрАТ «Київстар» під розміщення базової станції та антенно-мачтової споруди (КВЦПЗ 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) загальною площею 0,1689 га, в тому числі:

0,1689 га, землі, які використовуються для технічної інфраструктури (кадастровий номер 3523180600:02:000:0871) за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення що перебуває в комунальній власності за межами с. Олександрівка на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області з орендною платою у розмірі 12% від нормативно-грошової оцінки землі строком на 15 (п'ятнадцять) років.

3. Надати повноваження голові Маловисківської міської ради Ю. Гульдасу на підписання (укладання) договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровий номер 3523180600:02:000:0871.

4. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чабану Станіславу Андрійовичу для ведення городництва адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, с. Лутківка (в межах населеного пункту)

Розглянувши заяву гр. Чабана Станіслава Андрійовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, 1а кв. 323 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років гр. Чабану Станіславу Андрійовичу загальною площею 0,6000 га для ведення городництва (КВЦПЗ – А.01.07) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, с. Лутківка (в межах населеного пункту) та надати вищевказану земельну ділянку в оренду терміном на 7 років, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100 Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень» Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чабану Станіславу Андрійовичу загальною площею 0,6000 га (КВЦПЗ – А.01.07) для ведення городництва за рахунок земель сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район с. Лутківка (в межах населеного пункту).

2. Надати гр. Чабану Станіславу Андрійовичу в користування на умовах оренди терміном на 1 (один) років земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, в тому числі по угіддях:

0,6000 га рілля – для ведення городництва (кадастровий номер 3523183200:52:000:0065) за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район с. Лутківка (в межах населеного пункту) за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради .

3. Встановити орендну плату в розмірі 3 % від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду СТОВ «АГРО-ВІТА» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в с. Лозуватка вул. Степова,13-А на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання директора СТОВ «АГРО-ВІТА» Мамедової Зіни Володимирівни, юридична адреса: с. Лозуватка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки СТОВ «АГРО-ВІТА» в оренду терміном на 49 років загальною площею 0,4494 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка вул. Степова,13-А та надати в оренду СТОВ «АГРО-ВІТА», проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100 Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52 та керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, пунктами 21, 24, 27, 28 розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки СТОВ «АГРО-ВІТА» в оренду загальною площею 0,4494 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка вул. Степова,13-А.

2. Надати СТОВ «АГРО-ВІТА» в користування на умовах оренди терміном на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 0,4494 га, в тому числі по угодях:

0,4494 га землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – А.01.01) (кадастровий номер 3523182800:51:000:0477) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка вул. Степова,13-А за рахунок земель сільськогосподарського призначення що перебувають в запасі Маловисківської міської ради.

3. Встановити орендну плату в розмірі 8 % від середньої нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Кіровоградській області.

4. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- зареєструвати укладений договір в Новоукраїнській районній військовій адміністрації Кіровоградської області
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про поновлення договору оренди водного об'єкту
Кваші Віктору Петровичу

Розглянувши заяву гр. Кваші Віктора Петровича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, 176 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням поновити термін дії Договору оренди земельної ділянки водного фонду Керуючись статтями 12, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, абзацом четвертим Розділу IX "Перехідні положення" Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про аквакультуру», ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», постановою Кабінету Міністрів України від 29 травня 2013 року № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити термін дії Договору оренди земельної ділянки водного фонду зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право: 26267715), загальною площею 10,2 га, кадастровий номер земельної ділянки 3523183200:02:000:7001, із цільовим призначенням – для рибогосподарських потреб (код КВЦПЗ – 10.07), за рахунок категорії земель водного фонду, яка розташована на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, шляхом укладення договору оренди водного об'єкта (привести в відповідність до Типового договору оренди водних об'єктів).

2. Термін дії договору оренди водного об'єкта 10 (десять) років.

3. Встановити орендну плату у розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Кваші Віктору Петровичу забезпечити в установленому порядку реєстрацію права оренди водного об'єкта після відкриття ДРРП.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про поновлення договору оренди Сінкевичу Юрію Вікторовичу на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою м. Мала Виска вул. Європейська, 84-а

Розглянувши лист-повідомлення Сінкевича Юрія Вікторовича, який зареєстрований за адресою: вул. О. Ковтуна, 65 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням скористатися переважним правом на поновлення договору оренди на новий строк, Договір оренди землі від 22 червня 2009 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Номер запису про інше речове право:40066019 від 06.01.2021 року), керуючись статтями 124, 125, 126, 126¹ Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Поновити Договір оренди землі від 22 червня 2009 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права. Номер запису про інше речове право:40066019 від 06.01.2021 року) на земельну ділянку загальною площею 0,0345 га, кадастровий номер 3523110100:50:084:0016, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради, строком на 10 років.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку загальною площею 0,0345 га, кадастровий номер 3523110100:50:084:0016 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі.

3. Сінкевичу Юрію Вікторовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами Земельного кодексу України.

2.2. Укласти з Маловисківською міською радою в особі міського голови Гульдас Ю.Л. Додаткову угоду про поновлення договору оренди землі від 22 червня 2009 року на земельну ділянку загальною площею 0,0345 га, кадастровий номер 3523110100:50:084:0016, будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

2.5. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від травня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Сидоренко Євгенії Ігорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Енгельса, 20 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0048 га за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84 м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, яка були надана їй в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в зв'язку з добровільною відмовою;

1.2. Романенко Тетяни Леонідівни, яка зареєстрована та проживає за адресою: вул. Центральна, 59а, кв.6 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,1000 га за адресою: вул. Велігіна, м. Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, яка були надана їй в користування на умовах оренди для городництва в зв'язку з добровільною відмовою;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС