

ПРОЕКТ

УКРАЇНА
МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ
КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від червня 2022 року

№

м. Мала Виска

Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді Маловисківській міській територіальній громаді

Відповідно до п.п. 35 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.266 Податкового Кодексу України, Закону України "Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", та з метою наповнення міського бюджету, Маловисківська міська рада,-

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ.

2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст.266.1 Податкового кодексу України.

3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст.266.2 Податкового кодексу України.

4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 266.3 Податкового кодексу України

5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) для фізичних та юридичних осіб, відповідно до ст. 266.5 Податкового кодексу України (додаток 1).

6. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснювати, відповідно до ст. 266.7 Податкового кодексу України.

7. Податковий період визначити відповідно до ст.266.6.1 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити, відповідно до ст. 266.9 ст.266.10 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Встановити пільги зі сплати податку відповідно до ст. 266.4 для фізичних осіб, ст.282 для юридичних осіб Податкового кодексу України:

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток,що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв.метрів.

Таке зменшення дається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період(рік)

11. Доручити Регуляторній комісії при Виконавчому комітеті Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді)

12. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в газеті «Маловисківські Вісті» та на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

13. Рішення набирає чинності з 1 січня 2023 року.

14. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Маловисківської міської ради № 1597 від 25.06.2019 року з 31.12.2022 року.

15. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Лозуватської сільської ради № 294 від 25.06.2020 року з 31.12.2022 року.

16. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Мануйлівської сільської ради № 62 від 19.06.2020 року з 31.12.2022 року.

17. Вважати таким, що втратило чинність рішення сесії Мироліубівської сільської ради № 814 від 26.06.2020 року з 31.12.2022 року.

18. Для виконання та правильністю нарахування, повнотою та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки передати дане рішення до Маловисківського відділення Новоукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління ДФС у Кіровоградській області.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

Міський голова

Ю.ГУЛЬДАС

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням ____ сесії Маловисківської
міської ради VIII скликання
від _____ за № _____

СТАВКИ **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Ставки встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2023 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Маловисківської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролобівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові	0,2			0,2		
111	Будинки одноквартирні	0,2			0,2		
1110	Будинки одноквартирні ⁵	0,2			0,2		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,2			0,2		
1110.3	Будинки садибного типу	0,2			0,2		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2			0,2		
112	Будинки з двома та більше квартирами	0,2			0,2		
1121	Будинки з двома квартирами ⁵	0,2			0,2		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	х			х		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵	0,2			0,2		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2			0,2		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	х			х		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	х			х		
113	Гуртожитки ⁵	х			х		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	х			х		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	х			х		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	х			х		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	х			х		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	х			х		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	х			х		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,2			0,2		
12	Будівлі нежитлові	0,3			0,3		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	0,3			0,3		
1211	Будівлі готельні	0,3			0,3		
1211.1	Готелі	0,3			0,3		
1211.2	Мотелі	х			х		
1211.3	Кемпінги	х			х		
1211.4	Пансіонати	х			х		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	0,3			0,3		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	х			х		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	х			х		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	х			х		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3			0,3		
122	Будівлі офісні	0,3			0,3		
1220	Будівлі офісні ⁵	0,3			0,3		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	х			х		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3			0,3		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,3			0,3		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	х			х		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3			0,3		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3			0,3		
123	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230	Будівлі торговельні	0,3			0,3		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3			0,3		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,3			0,3		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3			0,3		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3			0,3		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3			0,3		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3			0,3		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3			0,3		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	0,3			0,3		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	х			х		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3			0,3		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3			0,3		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	х			х		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	x			x		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	x			x		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	x			x		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	x			x		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	x			x		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3			0,3		
1242	Гаражі	0,3			0,3		
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3		
1242.2	Гаражі підземні	x			x		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	x			x		
1242.4	Навіси для велосипедів	x			x		
125	Будівлі промислові та склади	0,3			0,3		
1251	Будівлі промислові ⁵	0,3			0,3		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,3			0,3		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,3			0,3		
1252	Резервуари, силоси та склади	0,3			0,3		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3			0,3		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3			0,3		
1252.3	Силоси для зерна	0,3			0,3		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3			0,3		
1252.6	Холодильники	0,3			0,3		
1252.7	Складські майданчики	0,3			0,3		
1252.8	Склади універсальні	0,3			0,3		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,3			0,3		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,3			0,3		
1261	Будівлі для публічних виступів	0,3			0,3		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	x			x		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	x			x		
1261.3	Цирки	x			x		
1261.4	Казино, ігорні будинки	x			x		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	x			x		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	x			x		
1262	Музеї та бібліотеки	0,3			0,3		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	x			x		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,3			0,3		
1262.3	Технічні центри	x			x		
1262.4	Планетарії ⁵	x			x		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,3			0,3		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	x			x		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x			x		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно- вишукувальних установ	x			x		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,3			0,3		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	x			x		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	x			x		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x			x		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	x			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	x			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	x			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	x			x		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	x			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	x			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	x			x		
1265	Зали спортивні ⁵	0,3			0,3		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3			0,3		
1265.2	Басейни криті для плавання	x			x		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	x			x		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	x			x		
1265.5	Тири	x			x		
1265.9	Зали спортивні інші	0,3			0,3		
127	Будівлі нежитлові інші	0,3			0,3		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵	x			x		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	x			x		
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵	x			x		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	x			x		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	x			x		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	x			x		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	x			x		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	x			x		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵	x			x		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	x			x		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	x			x		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	x			x		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	x			x		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	x			x		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

Л.А. Постолюк

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролюбівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Об'єкти нежитлової нерухомості, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду та перебувають у власності фізичних або юридичних осіб для господарських (присадибних) будівель – допоміжних (нежитлових) приміщень, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо.

100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.