

**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про надання гр. Литвиненко Олені Олександрівні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради

Розглянувши заяву гр. Литвиненко Олени Олександрівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Українська, 83-Б, корп.7, кв.29 м. Ірпінь Київської області, на виконання рішення Маловисківського районного суду Кіровоградської області у справі №392/1470/20, з проханням надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки загальною площею 5,52 га, а саме земельна ділянка № 161 яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому ВАТ Мала Вись» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ст. 12, 122 Земельного кодексу України, статей 2, 3, 5, 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26, п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Литвиненко Олені Олександрівні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки орієнтовною площею 5,52 га, а саме земельна ділянка № 161 яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому ВАТ «Мала Вись» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ А 01.01.)

2. Зобов'язати гр. Литвиненко Олену Олександрівну замовити технічну документацію в землепорядній організації та представити його на розгляд сесії Маловисківської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про надання гр. Мошенській Лідії Миколаївні дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж в натурі (на місцевості) на земельну ділянку сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради

Розглянувши заяву гр. Мошенської Лідії Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Водогінна, 15 м. Кропивницький Кіровоградської області, на виконання рішення Маловисківського районного суду Кіровоградської області у справі №392/1466/20, з проханням надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки загальною площею 5,76 га, а саме земельна ділянка № 162 яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому ВАТ «Мала Вись» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ст. 12, 122 Земельного кодексу України, статей 2, 3, 5, 9 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», враховуючи Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні», ст. 26, п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Мошенській Лідії Миколаївні дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) сільськогосподарського призначення на території Маловисківської міської ради для передачі у власність земельної ділянки орієнтовною площею 5,76 га, а саме земельна ділянка № 162 яка зазначена на Схемі поділу земель та організації території для державних актів на право приватної власності на землю по колишньому ВАТ «Мала Вись» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ А 01.01.)

2. Зобов'язати гр. Мошенську Лідію Миколаївну замовити технічну документацію в землевпорядній організації та представити його на розгляд сесії Маловисківської міської ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

**Про затвердження технічної документації з  
нормативної грошової оцінки земельної  
ділянки з кадастровим номером  
3523110100:02:002:0377**

Розглянувши технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 1,0584 га кадастровий номер 3523110100:02:002:0377, що перебуває у комунальній власності для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), технічну документацію виготовлену Кропивницькою філією державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, 26 м. Кропивницький, 25030, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 1,0584 га кадастровий номер 3523110100:02:002:0377, що перебуває у комунальній власності для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2022 року складає 9228,0 грн (дев'ять тисяч двісті двадцять вісім гривень 00 коп).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

**Про затвердження технічної документації з  
нормативної грошової оцінки земельної  
ділянки з кадастровим номером  
3523110100:02:002:0378**

Розглянувши технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 1,8336 га кадастровий номер 3523110100:02:002:0378, що перебуває у комунальній власності для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населених пунктів), технічну документацію виготовлену Кропивницькою філією державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, 26 м. Кропивницький, 25030, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативно грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 1,8336 га кадастровий номер 3523110100:02:002:0378, що перебуває у комунальній власності для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ 10.01) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2022 року складає 15986,0 грн (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 коп).

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

**Про включення до переліку земельних ділянок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:002:0378, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону**

Керуючись нормами статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, постанови КМУ № 572 від 02.06.2021, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок земельну ділянку площею 1,8336 га, категорія земель - землі водного фонду; цільове призначення - для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області кадастровий номер: 3523110100:02:002:0378, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 1,8336 га з них: 1,8336 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ І.10.01) в тому числі по угіддях: 1,7006 га – під ставком; 0,1330 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, кадастровий номер 3523110100:02:002:0378.

3. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки, яка складає:

1,8336 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01) в тому числі по угіддях: 1,7006 га – під ставком; 0,1330 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, кадастровий номер 3523110100:02:002:0378 становить 15986,0 грн (п'ятнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 коп);

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 1,8336 га та становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 1119,02 (одна тисяча сто дев'ятнадцять) грн. 02 коп.;

5.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

5.3. Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 335,70 (триста тридцять п'ять) грн. 70 коп.

5.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 11,19 (одинадцять) грн. 19 коп.

5.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України.

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.

7. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:

7.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.

7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.

8. Уповноважити міського голову Гульдаса Юрія Леонідовича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

9. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

10. Затвердити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (додається)

11. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.

12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

«\_\_»\_\_\_\_\_2022 року

## ДОГОВІР

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**  
м. Мала Виска \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)

Орендодавець - Орендодавець – Маловисківська міська рада в особі міського голови  
Гульдаса Юрія Леонідовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве  
самоврядування в Україні» з однієї

сторони, та орендар -

(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),

серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;

для юридичної особи - повне найменування,

прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,

найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)

\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну  
ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом  
ставок \_\_\_\_\_

(назва водного об'єкта)

для цілей \_\_\_\_\_ для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ  
I.10.01) \_\_\_\_\_,

(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,

рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,8336 \_\_\_\_\_ га,  
з них: 1,8336 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ I.10.01) в  
тому числі по угіддях: 1,7006 га – під ставком; 0,1330 га – землі, які використовуються для  
технічної інфраструктури

\_\_\_\_\_

за їх складом та видами угідь)

з \_\_\_\_\_ кадастровим \_\_\_\_\_ номером  
\_3523110100:02:002:0378\_\_\_\_\_

цільове призначення земельної ділянки для експлуатації та догляду за водними об'єктами  
(КВЦПЗ I.10.01) \_\_\_\_\_,

яка розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради  
Новоукраїнського району Кіровоградської області

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження),

та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма  
\_\_\_\_\_ 1,8336 \_\_\_\_\_.

(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури  
відсутні

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,

відсутні

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить \_\_\_\_\_ 15986,0 гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню:

відсутні \_\_\_\_\_.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини:

відсутні \_\_\_\_\_.

### Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

### Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі:  
за земельну ділянку \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт \_\_\_\_\_

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуто в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуто в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

(зазначається періодичність)

- 1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;
- 2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- 3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;
- 4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- 5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

#### **Умови використання об'єкта оренди**

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови відсутні.

#### **Умови повернення об'єкта оренди**

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди**

26. На орендовану земельну ділянку не встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

#### **Права та обов'язки орендодавця**

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором; додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

#### **Права та обов'язки орендаря**

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін відсутні.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

#### **Страхування об'єкта оренди**

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

#### **Зміна або припинення договору**

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **Прикінцеві положення**

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

#### **Реквізити сторін**

##### **Орендодавець**

Маловисківська міська рада

Код згідно з ЄДРПОУ04055373

Місцезнаходження

26200, Кіровоградська область, місто  
Мала Виска, вулиця Спортивна, 6

##### **Орендар**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_  
фізичної особи або найменування юридичної  
особи,

\_\_\_\_\_  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта (для фізичних  
осіб, які через свої релігійні переконання  
відмовилися від його прийняття, повідомили про це  
відповідному контролюючому органу і мають  
відповідну відмітку в паспорті)

\_\_\_\_\_  
або код згідно з ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_  
Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, населений пункт,

\_\_\_\_\_  
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

#### **Підписи сторін**

**Орендодавець**

**Орендар**

\_\_\_\_\_  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)  
МП

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище фізичної особи або  
уповноваженої особи  
юридичної особи)  
МП (за наявності)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

**Договір погоджено з Держводагентством**

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої  
особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Секретар ради**

**Леся ПОСТОЛЮК**

**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

« листопада» 2022 року

м. Мала Виска

№

**Про включення до переліку земельних ділянок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:002:0377, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремими лотами та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону**

Керуючись нормами статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, постанови КМУ № 572 від 02.06.2021, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання земельного фонду Маловисківської міської ради, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки комунальної форми власності, збільшення надходжень та залучення додаткових коштів до місцевого бюджету, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Включити до переліку земельних ділянок земельну ділянку площею 1,0584 га, категорія земель - землі водного фонду; цільове призначення - для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01), що розташована за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області кадастровий номер: 3523110100:02:002:0377, право оренди на яку виставляється на земельні торги у формі електронного аукціону окремим лотом.

2. Провести земельні торги у формі електронного аукціону з продажу окремим лотом права оренди на земельну ділянку комунальної власності загальною площею — 1,0584 га з них: 1,0584 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ І.10.01) в тому числі по угіддях: 1,0420 га – під ставком; 0,0164 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, кадастровий номер 3523110100:02:002:0377.

3. Затвердити нормативно грошову оцінку земельної ділянки, яка складає: 1,0584 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01) в тому числі по угіддях: 1,0420 га – під ставком; 0,0164 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури, кадастровий номер 3523110100:02:002:0377 становить 9228,0 грн (дев'ять тисяч двісті двадцять вісім гривень 00 коп.);

4. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в розмірі 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Визначити умови продажу права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства, встановивши наступне:

5.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку 1,0584 га та становить 7 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 645,96 (шістсот сорок п'ять ) грн. 96 коп.;

5.2. Термін дії договору оренди землі – 10 років

5.3. Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лота, що складає 193,79 (сто дев'яносто три) грн. 79 коп.

5.4. Мінімальний крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лота, що складає 6,46 (шість) грн. 46 коп.

- 5.5. Дату проведення земельних торгів у формі електронного аукціону визначити у межах термінів, визначених п. 6 ст.137 Земельного кодексу України.
6. Торги провести в порядку визначеному ст. 135-139 Земельного Кодексу України.
7. Відділу земельних відносин Маловисківської міської ради:
- 7.1. Опублікувати в торговій системі через особистий кабінет, створений через оператора електронного майданчика <https://e-tender.ua>, підключеного до електронної торгової системи, на виконання умов Договору з товариством з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» про організацію та проведення земельних торгів, оголошення про проведення земельних торгів та документи і матеріали на Лот (документацію), що підтверджують виконання вимог, визначених частиною 3 статті 135 і частиною першою статті 136 Земельного кодексу України.
- 7.2. Забезпечити оформлення договору оренди земельної ділянки з переможцем аукціону за ціною та на умовах, визначених у додатку до цього рішення.
8. Уповноважити міського голову Гульдаса Юрія Леонідовича від імені Організатора підписати протокол про результати торгів, договір оренди земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на земельні торги та інші документи з питань проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.
9. Затвердити договір оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом (додається)
10. Переможцю земельних торгів провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
11. У раз відмови учасника-переможця від підписання протоколу земельних торгів, договору оренди земельної ділянки та у разі несплати ним в установлений строк належної суми за придбаний лот, сума гарантійного внеску йому не повертається і результати торгів по цьому лоту анулюються.
12. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

«\_\_»\_\_\_\_\_2022 року

## ДОГОВІР

**оренди землі в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом**  
м. Мала Виска \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
(місце укладення) (дата укладення)

Орендодавець – Маловисківська міська рада в особі міського голови Гульдаса Юрія Леонідовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї

сторони, та орендар - \_\_\_\_\_  
(для фізичної особи - прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності),  
серія (за наявності) та номер паспорта, ким і коли виданий;  
для юридичної особи - повне найменування,  
прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) уповноваженої особи,  
найменування та реквізити документа, на підставі якого вона діє)  
\_\_\_\_\_, з другої сторони,  
уклали цей договір про таке.

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом ставок \_\_\_\_\_  
(назва водного об'єкта)  
для цілей \_\_\_\_\_ для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01) \_\_\_\_\_,  
(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних,  
рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,0584 у тому числі земельна ділянка \_1,0584 га з них: 1,0584 га, для експлуатації та догляду за водними об'єктами (код КВЦПЗ І.10.01) в тому числі по угіддях: 1,0420 га – під ставком; 0,0164 га – землі, які використовуються для технічної інфраструктури \_\_\_\_\_  
(площа, якісні характеристики земель, зокрема меліорованих,

за їх складом та видами угідь)  
з кадастровим номером 3523110100:02:002:0377 \_\_\_\_\_,  
цільове призначення земельної ділянки \_\_ для експлуатації та догляду за водними об'єктами (КВЦПЗ І.10.01), яка розташована \_\_\_\_\_ за межами населеного пункту на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області (місцезнаходження),  
та водний об'єкт (водний простір), у тому числі рибогосподарська технологічна водойма \_\_\_\_\_ 1,0584 га \_\_\_\_\_.  
(площа та об'єм)

Рибогосподарська технологічна водойма згідно з цим договором надається в оренду з урахуванням вимог Закону України "Про аквакультуру".

3. На земельній ділянці розташовані об'єкти інфраструктури

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних споруд,  
відсутні

лінійних споруд, мостових переходів, інших об'єктів (за наявності)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення цього договору становить 9228,0 гривень.

5. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні

### Строк дії договору

7. Цей договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку, на який укладено цей договір, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку, на який укладено цей договір, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк.

До листа-повідомлення про укладення договору оренди на новий строк орендар додає проект відповідного договору.

### Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та розмірі: за земельну ділянку

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за водний об'єкт

(розмір орендної плати у гривнях

із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

9. Обчислення розміру орендної плати здійснюється за:

водний об'єкт - відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується Міндовкіллям;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку - з урахуванням коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуто в оренду за результатами торгів:

за перший рік - не пізніше ніж протягом трьох банківських днів з дня укладення цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, набуто в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за водний об'єкт:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання цього договору;

починаючи з наступного року - щороку не пізніше 15 числа місяця, наступного за розрахунковим роком.

11. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

1) зміни умов господарювання, передбачених цим договором;

2) зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

3) зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки державної та комунальної власності;

4) погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

5) в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельну ділянку державної та/або комунальної власності, яка передана в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

12. У разі невнесення орендної плати за землю та/або водний об'єкт у строки, визначені цим договором:

у десятиденний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 100 відсотків річної орендної плати за кожний день прострочення з урахуванням вимог Закону України "Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань".

#### **Умови використання об'єкта оренди**

13. Передача водного об'єкта в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорта та/або технічного проекту рибогосподарської технологічної водойми.

14. Використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом здійснюється лише для цілей, визначених цим договором.

15. Використання об'єкта оренди здійснюється з дотриманням Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів.

16. Дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта.

17. Експлуатація водосховищ і ставків здійснюється відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи.

18. Використання водного об'єкта здійснюється без створення перешкод у здійсненні права загального водокористування (крім випадків, визначених законом) та у здійсненні спеціального водокористування відповідно до виданих дозволів.

19. Інші умови відсутні.

#### **Умови повернення об'єкта оренди**

20. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві свій примірник паспорта водного об'єкта.

21. Після припинення цього договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення екологічного та/або хімічного стану водного об'єкта має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, не підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремим договором.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних внаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди**

26. На орендовану земельну ділянку не встановлені обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

27. Передача в оренду земельної ділянки, водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на таку ділянку і встановлених земельних сервітутів.

28. Передача в суборенду земельної ділянки у комплексі з розташованим на ній водним об'єктом іншим суб'єктам господарювання забороняється.

#### **Права та обов'язки орендодавця**

29. Орендодавець має право вимагати від орендаря:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим договором; додержання Водного та Земельного кодексів України, а також інших законодавчих актів;

дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються (у разі наявності);

дотримання зобов'язання щодо здійснення заходів з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта;

експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених в установленому порядку режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами та права спеціального водокористування;

своєчасного внесення орендної плати за земельну ділянку та водний об'єкт.

30. Орендодавець зобов'язаний:

передати в користування земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у стані, що відповідає умовам цього договору;

під час передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

не вчиняти дій, які перешкоджають орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою та водним об'єктом;

відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які у процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану об'єкта оренди.

#### **Права та обов'язки орендаря**

31. Орендар має право:

самостійно господарювати на землі та водному об'єкті з дотриманням умов цього договору та вимог законодавства;

отримувати продукцію і доходи;

здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних споруд.

32. Орендар зобов'язаний:

приступати до використання земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у строки, встановлені цим договором, але не раніше дати державної реєстрації відповідного права оренди;

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або цим договором;

у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки державної або комунальної власності надати копію цього договору відповідному податковому органу та територіальному органу Держводагентства;

своєчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату за об'єкти оренди;

здійснювати заходи з охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкта, експлуатації водосховищ і ставків відповідно до встановлених Держводагентством режимів роботи;

у разі необхідності оформити право користування гідротехнічними спорудами та право спеціального водокористування;

під час використання прибережних захисних смуг дотримуватися вимог щодо обмеження господарської діяльності, встановлених законодавством;

після припинення цього договору повернути свій примірник паспорта водного об'єкта орендодавцю.

33. Інші права та обов'язки сторін відсутні.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам.

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

#### **Страхування об'єкта оренди**

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на період дії цього договору у порядку, встановленому законодавством.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

#### **Зміна або припинення договору**

37. Зміна цього договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни цього договору спір розв'язується у судовому порядку.

38. Цей договір припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця;

відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;

смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України "Про оренду землі", від виконання цього договору;

порушення умов користування об'єктом оренди;

розірвання цього договору.

Цей договір припиняється також з інших підстав, передбачених законом.

39. Цей договір може бути розірвано за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених цим договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

40. Розірвання цього договору в односторонньому порядку не допускається.

41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи - орендаря не є підставою для зміни умов договору або його розірвання.

42. Право на орендовану земельну ділянку в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують об'єкт оренди разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання цього договору

43. За невиконання або неналежне виконання цього договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### **Прикінцеві положення**

45. Цей договір набирає чинності з дати його укладення.

46. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається в орендодавця (уповноваженої ним особи), другий - в орендаря.

47. За згодою сторін у цьому договорі оренди можуть зазначатися інші умови.

48. Невід'ємними частинами цього договору є:

паспорт водного об'єкта, а в разі надання в оренду рибогосподарської технологічної водойми - паспорт та/або технічний проект рибогосподарської технологічної водойми;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку;

акт приймання-передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом;

#### **Реквізити сторін**

##### **Орендодавець**

Маловисківська міська рада

Код згідно з ЄДРПОУ04055373

Місцезнаходження

26200, Кіровоградська область, місто  
Мала Виска, вулиця Спортивна, 6

##### **Орендар**

\_\_\_\_\_  
(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

\_\_\_\_\_  
фізичної особи або найменування юридичної  
особи,

\_\_\_\_\_  
реєстраційний номер облікової картки платника  
податків або серія та номер паспорта (для фізичних  
осіб, які через свої релігійні переконання  
відмовилися від його прийняття, повідомили про це  
відповідному контролюючому органу і мають  
відповідну відмітку в паспорті)

\_\_\_\_\_  
або код згідно з ЄДРПОУ)

\_\_\_\_\_  
Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_  
(індекс, область, район, населений пункт,

\_\_\_\_\_  
вулиця, номер будинку та квартири (за наявності))

#### **Підписи сторін**

##### **Орендодавець**

##### **Орендар**

\_\_\_\_\_  
ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище уповноваженої  
особи)  
МП

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені)  
та прізвище фізичної особи або  
уповноваженої особи  
юридичної особи)  
МП (за наявності)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

### Договір погоджено з Держводагентством

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(ініціали (ініціал власного імені) та прізвище уповноваженої  
особи Держводагентства)

МП

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Секретар ради**

**Леся ПОСТОЛЮК**