



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Богдан Надії Дмитрівни, яка проживає за адресою: вул. П'ятихатки, 38 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0500 га за адресою: вул. П'ятихатки, 16 с. Паліївка, Новоукраїнського району, Кіровоградської області, яка була надана йому в користування на умовах оренди для ведення городництва в зв'язку з добровільною відмовою;

1.2. Мушкет Раїси Петрівни, яка проживає за адресою: вул. Центральна, 57 кв.1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області земельну ділянку загальною площею 0,0024 га за адресою: м. Мала Виска вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку №57, яка була надана їй в користування на умовах оренди для будівництва та обслуговування індивідуального гаража, в зв'язку з добровільною відмовою;

2. Рішення міської ради направити в Маловісківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про поновлення договору оренди на земельну ділянку Мамедовій Зінаїді Володимирівні

Розглянувши заяву Мамедової Зінаїди Володимирівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Степова, буд. 10 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням поновити договір оренди на земельну ділянку кадастровий номер: 3523182800:02:000:9102 загальною площею 18,00 га комунальної форми власності сільськогосподарського призначення, яка знаходяться на території Маловисківської міської ради, терміном на 10 років, керуючись ст.12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити Мамедовій З.В. договір оренди на земельну ділянку кадастровий номер: 3523182800:02:000:9102 загальною площею 18,00 га комунальної форми власності сільськогосподарського призначення, яка знаходяться на території Маловисківської міської ради, терміном на 10 років з цільовим призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), укладений 05 грудня 2012 року та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені вказаним договором оренди землі, та додатковою угодою №29 від 11.07.2022 року, терміном на 10 (десять) років, починаючи з 18 грудня 2022 року по 18 грудня 2032 року.

2. Міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди від 05.12.2012 року, якою внести зміни до договору оренди землі.

2.1. Продовжити термін дії договору оренди на 10 років.

2.2. Встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з розрахунку на рік.

2.3. Інші умови договору залишити без змін.

3. Мамедовій Зінаїді Володимирівні в порядку, визначеному чинним законодавством, провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2012 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про поновлення договору оренди
земельних ділянок ФГ «Скіфія-Вись»

Розглянувши заяву голови фермерського господарства «Скіфія-Вись» Біляченко Віти Вікторівни, юридична адреса: Перший провулок Центральний, буд. 11 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням поновити договір оренди земельних ділянок комунальної форми власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться на території Маловісківської міської ради, а саме земельні ділянки кадастрові номери: 3523110100:02:003:0557 загальною площею 4,7627 га, 3523110100:02:003:0558 загальною площею 4,7626 га, 3523110100:02:003:0559 загальною площею 4,7625, 3523110100:02:003:0600 загальною площею 4,7626 га, 3523110100:02:003:0601 загальною площею 4,7625 га, 3523110100:02:003:0602 загальною площею 4,7625 га, 3523110100:02:003:0554 загальною площею 2,0 га, 3523110100:02:003:0555 загальною площею 2,0 га, 3523110100:02:003:0556 загальною площею 2,0 га, 3523110100:02:003:0553 загальною площею 2,0 га, 3523110100:02:003:0552 загальною площею 2,0 га, 3523110100:02:003:0551 загальною площею 2,0 га та 3523110100:02:003:0550 загальною площею 23,268 га, терміном на 10 років, керуючись ст.12, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, п.34 ст.26, ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди земельних ділянок комунальної форми власності сільськогосподарського призначення, які знаходяться на території Маловісківської міської ради, а саме на земельні ділянки :

- 3523110100:02:003:0557 загальною площею 4,7627 га для ведення фермерського господарства (КВЦПЗ 01.02)
- 3523110100:02:003:0558 загальною площею 4,7626 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- 3523110100:02:003:0559 загальною площею 4,7625 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- 3523110100:02:003:0600 загальною площею 4,7626 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- 3523110100:02:003:0601 загальною площею 4,7625 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- 3523110100:02:003:0602 загальною площею 4,7625 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)
- 3523110100:02:003:0554 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)
- 3523110100:02:003:0555 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)
- 3523110100:02:003:0556 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)

- 3523110100:02:003:0553 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)
- 3523110100:02:003:0552 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)
- 3523110100:02:003:0551 загальною площею 2,0 га для ведення особистого селянського господарства (КВЦПЗ 01.03)
- 3523110100:02:003:0550 загальною площею 23,268 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), укладений 11 грудня 2012 року та зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені вказаним договором оренди землі, та додатковою угодою №33 від 07.06.2021 року, терміном на 10 (десять) років, починаючи з 11 грудня 2022 року по 11 грудня 2032 року.

2. Міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди від 11.12.2012 року, якою внести зміни до договору оренди землі.

2.1. Продовжити термін дії договору оренди на 10 років.

2.2. Встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) відсотків від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки з розрахунку на рік.

2.3. Інші умови договору залишити без змін.

3. Фермерському господарству «Скіфія-Вись» в порядку, визначеному чинним законодавством, провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2012 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3523184400:51:000:0583 та розірвання договору оренди водного об'єкта

Розглянувши заяву гр. Биковщенко Наталії Никонорівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Петрича, 48 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням достроково розірвати та припинити дію договору оренди водного об'єкта у за взаємною згодою сторін, відповідно до ст. ст. 12, 122, 126, 141 Земельного Кодексу України, ст. ст. 31, 34 «Про оренду землі», керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити гр. Биковщенко Н.Н. право оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3523184400:51:000:0583 загальною площею 3,9999 га наданої для рибогосподарських потреб за рахунок земель водного фонду що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради розташованої в межах с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Достроково розірвати, за взаємною згодою сторін, договір оренди водного об'єкта від 23.04.2015 р., укладений між Паліївською сільською радою та орендарем Биковщенко Н.Н., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (номер запису про інше речове право:11936675).

3. Доручити міському голові Гульдасу Ю.Л. підписати з гр. Биковщенко Н.Н. додаткову угоду про припинення права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3523184400:51:000:0583 до договору оренди водного об'єкта.

4. Зобов'язати гр. Биковщенко Н.Н. зареєструвати припинення права оренди відповідно до норм чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Макида Ользі Степанівні у власність за адресою: вул. Привокзальна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Макиди Ольги Степанівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Привокзальна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Макида Ользі Степанівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Привокзальна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Макида Ользі Степанівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Привокзальна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Макида Ользі Степанівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0563 га, в тому числі по угіддях:

0,0563 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:103:0024) за адресою: вул. Привокзальна, 5 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мануйловичу Валерію Вікторовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 13 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мануйловича Валерія Вікторовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, 13 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мануйловичу Валерію Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, 13 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мануйловичу Валерію Вікторовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Гоголя, 13 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Мануйловичу Валерію Вікторовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0406 га, в тому числі по угіддях:

0,0406 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:112:0025) за адресою: вул. Гоголя, 13 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

« грудня» 2022 року

м. Мала Виска

№

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кудименку Ігору Олексійовичу у власність за адресою: вул. Бесарабська, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кудименка Ігоря Олексійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Бесарабська, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кудименку Ігору Олексійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Бесарабська, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Кіровоградською регіональною філією Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Віктора Чміленка, 82/40, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кудименку Ігору Олексійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Бесарабська, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кудименку Ігору Олексійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0651 га, в тому числі по угіддях:

0,0651 га – землі одно- та двоповерхової житлової забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:047:0029) за адресою: вул. Бесарабська, 84 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС