

## Проект рішення

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 року

м.Мала Виска

№

Про затвердження Програми фінансової підтримки комунального підприємства «Мала Виска житлово-експлуатаційна ділянка» на 2023 рік

Відповідно до ст. 91 Бюджетного кодексу України , керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , з метою належного утримання майна комунального власності, балансоутримувачем якого є КП «Мала Виска ЖЕД» , міська рада

### **ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити «Програму фінансової підтримки комунального підприємства «Мала Виска житлово-експлуатаційна ділянка» на 2023 рік, (додається).
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності , житлово-комунального господарства , енергозбереження та транспорту та постійну комісію з питань бюджету бюджету , планування соціально-економічного розвитку , інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

**Програма  
Фінансової підтримки  
Комунального підприємства «Мала Виска житлово-експлуатаційна дільниця»  
на 2023 рік**

**1.Паспорт програми**

1.	Програма фінансової підтримки	КП «Мала Виска ЖЕД»
2.	Ініціатор розроблення програми	КП»Мала Виска ЖЕД»
3.	Розпорядження міського голови № від _____ 2023року	Маловисківська міська рада
4.	Головний розробник Програми	КП»Мала Виска ЖЕД»
5.	Відповідальний виконавець Програми	КП «Мала Виска ЖЕД»
6.	Терміни реалізації Програми	2023рік
7.	Мета Програми	Забезпечення стабільної діяльності комунального підприємства, шляхом надання фінансової підтримки для здійснення статутної діяльності та вирішення окремих питань господарської діяльності комунального підприємства
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів необхідних для реалізації Програми , всього: з них: - коштів міського бюджету	45,0 тис.грн.  Маловисківська міська рада 45,0 тис.грн.
9.	Очікувані результати виконання	Стабілізація фінансово-господарської діяльності підприємства, ефективне використання майна комунальної власності

**2. Проблема на розв'язання якої спрямована Програма.**

Програма фінансової підтримки комунального підприємства «Мала Виска житлово-експлуатаційна дільниця на 2023 рік (далі - Програма) розроблена на виконання ст.91 Бюджетного кодексу України , відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» , «Про житлово-комунальні послуги» , «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком».

У сучасних економічних умовах для забезпечення виконання власних статутних завдань комунальні підприємства нерідко потребують залучення додаткового фінансування , яке сприятиме стабілізації їх фінансово-господарської діяльності , покращенню стану розрахунків , збереженню майна комунальної власності , забезпеченню повного і своєчасного внесення платежів до бюджету.

Комунальне підприємство КП»Мала Виска ЖЕД» є підпорядкованим підприємством Маловисківської міської ради , яке забезпечує мешканців міста Маловисківської громади послугами з управління та утримання багатоквартирних будинків.

На балансі підприємства перебуває 7 житлових будинків в яких розташовано 244 квартири та проживає 408 чоловік. Підприємство є управителем даних будинків та надає співвласникам будинків послуги по управлінню та утриманню їх будинків згідно ціни прийнятої на конкурсі з обрання управителя.

Підприємство ,згідно Статуту , самостійно здійснює господарську діяльність на принципах повного господарського розрахунку. На даний час фінансовий стан підприємства перебуває у важкому стані. Протягом 2021 -2022- 2023 років з кожним роком доходи підприємства знижуються тоді як витрати зростають.

На зниження доходів впливає зменшення обсягу надання послуг підприємством, так як співвласники створюють Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків для самостійного утримання будинків, щороку підприємство передає по декілька будинків зі свого балансу - співвласникам для самостійного управління, так з початку 2016 року на самостійне управління передано 17 будинків, з них два будинки передано в березні 2023 року.

Витрати підприємства збільшуються з кожним роком, так як зростають ціни на енергоносії та матеріали, також щорічно зростає рівень мінімальної заробітної плати.

Крім того на балансі підприємства перебуває комунальне майно Маловисківської територіальної громади і до функцій підприємства входить утримання та зберігання комунального майна.

На даний час коштів підприємства які надходять за послуги з управління від населення вистачає лише на заробітну плату працівникам, сплату єдиного внеску, електроенергію, вивезення твердих побутових відходів та на ліквідацію аварій у внутрішньобудинкових системах водопостачання та водовідведення.

Підприємство не має вільних коштів, які б могли направити на належне утримання комунального майна, тому потрібна фінансова допомога з міського бюджету.

На даний час є нагальна потреба виготовлення технічної документації на комунальне майно яке перебуває на балансі підприємства. Так як підприємство є балансоутримувачем цього майна, воно має стати замовником послуг з виготовлення технічної документації.

### **3. Мета Програми.**

1. Метою Програми є сприяння ефективності діяльності КП «Мала Виска ЖЕД» в рамках статутної діяльності, в тому числі забезпечення виконання функцій підприємства з належного утримання майна комунальної власності, в тому числі виготовлення технічної документації, шляхом надання фінансової підтримки для вирішення окремих питань господарської діяльності.

2. Програма спрямована на підвищення ефективності використання комунального майна громади, в тому числі об'єктів комунального майна, яке перебуває на балансі КП «Мала Виска ЖЕД».

### **4. Заходи з реалізації Програми.**

Реалізація Програми здійснюється шляхом запровадження наступних заходів, спрямованих на розв'язання проблеми та досягнення мети:

1. Проведення технічної інвентаризації майна комунальної власності.
2. Укладення договору з технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту та видачею архівної довідки з ОКП «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».
3. Проведення ОКП «Кіровоградське ОБТ» технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту з видачею архівної довідки та включення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва нежитлового приміщення № 33 буд. №9 вул. Шевченка м. Мала Виска.

### **5. Фінансова забезпеченість Програми.**

Фінансова підтримка комунального підприємства здійснюється шляхом:

1. Надання поточних трансфертів підприємству за рахунок загального фонду міського бюджету.
2. Головним розпорядником коштів на виконання заходів Програми є Маловисківська міська рада територіальна громада.

### **6. Обсяги фінансування Програми:**

	Найменування напрямків фінансування Програми	Період	та сума, тис.грн.
1.	Послуги з технічної інвентаризації нерухомого майна з видачі архівної довідки та виготовлення технічного паспорту (з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва) у сфері архітектурних будівель складової частини об'єкту приміщень (група приміщень № 33), розташованого за адресою м. Мала Виска, вул. Шевченка, 9	2023 рік	45,0

Комунальне підприємство, котре отримує фінансову підтримку з міського бюджету за результатами своєї діяльності, подає щоквартально до 20 числа місяця, що настає за звітним, головному розпоряднику коштів міського бюджету фінансові звіти з пояснювальною запискою. Підприємство несе відповідальність за достовірність даних (розрахунків), що надаються.

#### **7.Очікувані результати.**

Виконання Програми дасть можливість :

- 1.Забезпечити належне утримання і збереження комунального майна, яке перебуває на балансі підприємства.
- 2.Здійснювати найбільш ефективне і якісне виконання функцій підприємства в частині утримання комунального майна територіальної громади.

#### **8.Строки та етапи виконання програми.**

Виконання заходів Програми здійснюється в 2023 році.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

## НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ І ЗАХОДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ

№ з\п	Завдання	Зміст заходів	Цільова група (жінок\чоловіки різних груп)	Термін виконання	виконавці	Джерела фінансування	Очікуваний результат		
							2023 рік		
							план	факт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	Проведення технічної інвентаризації, з видачею архівної довідки та виготовлення технічного паспорту з внесенням до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва у сфері архітектурних будівель складової частини об'єкту приміщень(група приміщень №33) м.Мала Виска вул.Шевченка буд.№9	1.Укладення договору на послуги з технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту та видачею архівної довідки з ОКП «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» та проведення ОКП «Кіровоградське ОБТ» технічної інвентаризації з виготовленням технічного паспорту з видачею архівної довідки та включення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва нежитлового приміщення №33 буд.№9 вул.Шевченка м.Мала Виска	-	2023рік	КП «Мала Виска ЖЕД»	Міський бюджет	45,0		Належне утримання та збереження майна комунальної власності, приведення технічної документації у відповідність до діючих стандартів

ПОКАЗНИКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТІ ПРОГРАМИ

Обсяг коштів , що пропонується залучити на виконання Програми	Термін виконання програми		Всього витрат на виконання Програми
	2023 рік		
1	2		3
Обсяг ресурсів , всього , в тому числі:	45,0 тис.грн.		45,0 тис.грн
міський бюджет	45,0 тис.грн.		45,0 тис.грн.