



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1860

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Комунальний заклад «Лозуватська гімназія» за адресою: пров. Шкільний, 1а с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Анни Гончарової, юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска, вул. Центральна, 107 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) Комунальний заклад «Лозуватська гімназія» площею 1,1007 га за адресою: пров. Шкільний, 1а с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області та надати вищевказану земельну ділянку в постійне користування, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім.1-а керуючись ст. 12, 92, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) Комунальний заклад «Лозуватська гімназія» площею 1,1007 га за адресою: пров. Шкільний, 1а с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області у постійне користування земельну ділянку загальною площею 1,1007 га, в тому числі по угіддях:

1,1007 га – землі житлової та громадської забудови (кадастровий номер 3523182800:51:000:0479) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) за адресою: пров. Шкільний, 1а с. Лозуватка, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

– використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1861

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Комунальний заклад «Мануйлівська гімназія-заклад дошкільної освіти» за адресою: вул. Водолазко, 82 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання начальника відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Анни Гончарової, юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска, вул. Центральна, 107 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) Комунальний заклад «Мануйлівська гімназія-заклад дошкільної освіти» площею 2,8739 га за адресою: вул. Водолазко, 82 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської та надати вищевказану земельну ділянку в постійне користування, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр», юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77, кім. 1-а керуючись ст. 12, 92, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) Комунальний заклад «Мануйлівська гімназія-заклад дошкільної освіти» площею 2,8739 га за адресою: вул. Водолазко, 82 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати відділу освіти, молоді та спорту виконавчого комітету Маловисківської міської ради Кіровоградської області у постійне користування земельну ділянку загальною площею 2,8739 га, в тому числі по угіддях:

2,8739 га – землі житлової та громадської забудови (кадастровий номер 3523183200:51:000:0411) для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (згідно з КВЦПЗ 03.02) за адресою: вул. Водолазко, 82 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

– використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1862

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:9001

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 4,5081 га кадастровий номер 3523110100:02:003:9001, що перебуває у комунальній власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) землі під будівлями та спорудами промислових підприємств на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска (за межами населеного пункту), технічну документацію виготовлену Виробничим відділом у м. Кропивницький Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: вул. Академіка Корольова, 26, м. Кропивницький, 25030, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 4,5081 га кадастровий номер 3523110100:02:003:9001, що перебуває у комунальній власності, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) землі під будівлями та спорудами промислових підприємств на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2023 року (з урахуванням коефіцієнтів індексації за 2022 рік) складає 6371108 гривень (шість мільйонів триста сімдесят одна тисяча сто вісім гривень) що становить нормативна грошова оцінка 1 м² земельної ділянки 141,33 гривень.

3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:003:9001 застосовується з 01 січня 2025 року (з початком бюджетного періоду).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1863

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Безпалому П.В.

Керуючись п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, ст. 13, 19 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Маловисківської міської ради від 29.06.2023 року № 1671 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та типового договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на території Маловисківської міської територіальної громади» та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Привокзальна, 77-а, Маловисківська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Привокзальна, 77-а. Витяг з Державного земельного кадастру НВ-350007872023 від 03.02.2023 року (КВЦПЗ 12.08) земельна ділянка для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій площею: 0,3924 га, кадастровий номер: 3523110100:50:137:0005», виконаний ТОВ Науково-дослідним консалтинговим підприємством «Пектораль», юридична адреса: 26000, м Кропивницький вул. Глінки, 16.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,3924 га (кадастровий номер 3523110100:50:137:0005) в розмірі 443961,40 грн. (чотириста сорок три тисячі дев'ятсот шістьдесят одна гривня 40 копійок), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 12.07.2023 року).

3. Продати гр. Безпалому Павлу Володимировичу земельну ділянку площею 0,3924 га (кадастровий номер 3523110100:50:137:0005) несільськогосподарського призначення під нерухомим майном (Свідоцтво на право власності, САЕ № 057003 від 28.03.2011 року), за 443961,40 грн. (чотириста сорок три тисячі дев'ятсот шістьдесят одна гривня 40 копійок), для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Привокзальна, 77-а,

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0,3924 га (кадастровий номер 3523110100:50:137:0005) суму авансового внеску в розмірі 86233,86 грн. (вісімдесят

шість тисяч двісті тридцять три грн. 86 коп.), сплачену згідно з договором про сплату авансового внеску від 03.08.2023 року.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:137:0005) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Привокзальна, 77-а. Гр. Безпалій П.В. сплачує 100% вартості земельної ділянки протягом 10 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Міському голові Гульдасу Ю.Л. забезпечити укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:137:0005) площею 0,3924 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Привокзальна, 77-а, за ціною, визначеною п. 3. цього рішення.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1864

Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Зважаючи на необхідність встановлення місця розташування земельної ділянки, визначення її меж, розмірів відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 83, 122 Земельного Кодексу України, ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Маловисківська міська рад

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону орієнтовною площею 0,0070 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ В.03.07) в тому числі 0,0070 га багатоповерхова забудова за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: вул. Європейська, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Надати міському голові Ю.Л.Гульдасу дозвіл на укладення угоди про надання послуг з розробки проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, зазначеної в пункті 1;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1865

Про надання дозволу на розроблення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок з кадастровим номером 3523110100:50:003:0016 та з кадастровим номером 3523110100:50:003:0019 за адресою: вул. В. Бровченка, 63-Б/1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Снісара Юрія Юрійовича, який проживає за адресою: вул. Українська, 80 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності сільськогосподарського призначення, а саме об'єднання земельних ділянок загальною площею 2,3680 га (кадастровий номер **3523110100:50:003:0016**) та загальною площею 0,3770 га (кадастровий номер **3523110100:50:003:0019**) за адресою: вул. В. Бровченка, 63-Б/1 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та відповідно до статей 12, 79¹, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Снісару Юрію Юрійовичу на розроблення технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають в комунальній власності сільськогосподарського призначення, а саме об'єднання земельних ділянок загальною площею 2,3680 га (кадастровий номер **3523110100:50:003:0016**) та загальною площею 0,3770 га (кадастровий номер **3523110100:50:003:0019**) за адресою: вул. В. Бровченка, 63-Б/1 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01) в тому числі по угіддях: під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами (згідно КВЗУ 013.00):

2. Розроблена технічна документація щодо поділу та об'єднання земельних ділянок підлягає погодженню та затвердженню відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1866

Про надання в оренду гр. Снісару Юрію Юрійовичу земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:003:0018 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: вул. В. Бровченка, 63-К м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Снісара Юрія Юрійовича, який проживає за адресою: вул. Українська, 80 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,2534 га кадастровий номер 3523110100:50:003:0018 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 15 (п'ятнадцять) років в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Рішення Маловісківського районного суду Кіровоградської області у справі 392/20/22 від 06 липня 2022 року (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності:47255511) керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120,122, 123,124 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Снісару Юрію Юрійовичу в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,2534 га кадастровий номер 3523110100:50:003:0018 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва терміном на 15 (п'ятнадцять) років, що перебуває в комунальній власності Маловісківської міської ради за адресою: вул. В. Бровченка, 63-К м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:003:0018 в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою Типовий договір оренди землі на території Маловісківської міської територіальної громади, затверджений рішенням сесії від 27.07.2023 року № 1709;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1867

Про проведення експертної
грошової оцінки земельної
ділянки

Розглянувши заяву громадянина Лисенка Олега Івановича, який зареєстрований за адресою: вул. Спортивна, 2/20 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на викуп земельної ділянки з кадастровим номером: 3523110100:50:055:0010, загальною площею 0,0174 га, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Спортивна, 2а/20 керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 67, 127, 128 Земельного Кодексу України, Закону України «Про оцінку землі», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати згоду на викуп земельної ділянки з кадастровим номером: 3523110100:50:055:0010, загальною площею 0,0174 га, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вулиця Спортивна, 2а/20.

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:055:0010, загальною площею 0,0174 га, з цільовим призначенням: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07) категорія земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вулиця Спортивна, 2/20а.

3. Лисенку О.І. укласти з міською радою договір про оплату авансового внеску в розмірі 20% вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою, в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Маловисківській міській раді замовити експертну грошову оцінку земельної ділянки, в суб'єктів господарювання, які мають ліцензію на виконання відповідних робіт.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1868

Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди в с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані», юридична адреса: 03113 м. Київ вул. Дегтярівська, 53, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 49 років загальною площею 0,0060 га за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Паліївка, відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст. 12, 93, 123 Земельного Кодексу України, , Маловисківська міська рад

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди терміном на 49 років загальною площею 0,0060 га за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Паліївка.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1869

Про припинення дії договору оренди землі укладеного з Ісаченко І.М. в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 3523100000:02:000:8004

Розглянувши заяву гр. Ісаченка Ігора Михайловича, який зареєстрований за адресою: вул. Деміївська, буд.16 кв. 46 м. Київ з проханням припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 3,2742 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8004 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст. 31, Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно пункту 38 договору оренди землі від 14.09.2012 року зареєстрованого у відділі Держкомзему у Маловисківському районі Кіровоградської області про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14 вересня 2012 року за №352310004003094, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 3,2742 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8004 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області м. Мала Виска вул. Новомиргородське шосе, 1 з дати підписання угоди про припинення дії договору оренди землі.

2. Доручити міському голові укласти угоду про припинення дії договору оренди землі від 14.09.2012 року на земельну ділянку загальною площею 3,2742 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8004 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1870

Про припинення дії договору оренди землі укладеного з Ісаченко І.М. в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 3523100000:02:000:8010

Розглянувши заяву гр. Ісаченка Ігора Михайловича, який зареєстрований за адресою: вул. Деміївська, буд.16 кв. 46 м. Київ з проханням припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 0,0867 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8010 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст. 31, Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно пункту 38 договору оренди землі від 14.09.2012 року зареєстрованого у відділі Держкомзему у Маловісківському районі Кіровоградської області про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14 вересня 2012 року за №352310004003092, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 0,0867 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8010 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Маловісківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області м. Мала Виска вул. Новомиргородське шосе, 1 з дати підписання угоди про припинення дії договору оренди землі.

2. Доручити міському голові укласти угоду про припинення дії договору оренди землі від 14.09.2012 року на земельну ділянку загальною площею 0,0867 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8010 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1871

Про припинення дії договору оренди землі укладеного з Ісаченко І.М. в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці з кадастровим номером 3523100000:02:000:8011

Розглянувши заяву гр.. Ісаченка Ігора Михайловича, який зареєстрований за адресою: вул. Деміївська, буд.16 кв. 46 м. Київ з проханням припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 0,0765 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8011 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, керуючись ст. 31, Закону України «Про оренду землі», ст. 141 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно пункту 38 договору оренди землі від 14.09.2012 року зареєстрованого у відділі Держкомзему у Маловісківському районі Кіровоградської області про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 14 вересня 2012 року за №352310004003093, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Припинити дію договору оренди землі в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно, яке розташоване на земельній ділянці загальною площею 0,0765 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8011 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розташована в адміністративних межах Маловісківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області м. Мала Виска вул. Новомиргородське шосе, 1 з дати підписання угоди про припинення дії договору оренди землі.

2. Доручити міському голові укласти угоду про припинення дії договору оренди землі від 14.09.2012 року на земельну ділянку загальною площею 0,0765 га, кадастровий номер 3523100000:02:000:8011 з цільовим призначенням 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нерухоме майно яке розташоване на земельній ділянці за взаємною згодою сторін згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1872

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Вовк Ольги Олександрівни в оренду по вул. Велігіна, 141, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Вовк Ольги Олександрівни та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, розроблений фізичною особою-підприємцем Ломакіна Анна Олегівна, юридична адреса: 25006 Кіровоградська область м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 9 кв. 31, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється гр. Вовк Ользі Олександрівні для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код згідно КВЦПЗ 12.08) загальною площею 4,5081 га (кадастровий номер 3523110100:02:003:9001) по вул. Велігіна, 141, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки по вул. Велігіна, 141, м. Мала Виска загальною площею 4,5081 га (кадастровий номер 3523110100:02:003:9001), що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Вовк Ольги Олександрівни, з земель промисловості «Для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02) на землі транспорту «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (КВЦПЗ: 12.08)».

3. Встановити розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі № б/н від 30 березня 2009 року, зареєстрованого у Маловисківському районному відділі Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 01.04.2009 року за № 04.09.374.00026 .

5. Гр. Вовк Ользі Олександрівні зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1873

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Чініної Людмили Іванівни, яка проживає за адресою: вул. Європейська, буд. 83, кв. 9 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (30,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, (прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72) м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Снігуровської Ганни Костянтинівни, яка проживає за адресою: вул. Мічуріна, буд. 20, с. Паліївка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,3300 га (3300,0 кв.м.), яка була надана їй в користування для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд за адресою: вул. Мічуріна, 32, с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, зв'язку з добровільною відмовою.

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1874

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Васильченко Людмилі Іванівні, яка проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 3, с. Первомайське, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться (по вул. Шевченка в с. Первомайське) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Пигиді Аліні Олександрівні, яка зареєстрована за адресою: вул. Правди, буд. 32, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,3300 га (3300 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться за адресою: вул. Мічуріна, 32 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1875

Про надання дозволу гр. Лойтрі Анастасії Сергіївни на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а

Розглянувши заяву гр. Лойтрі Анастасії Сергіївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Велігіна, буд. 30/2, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області та проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 64-а, кв. 28 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Лойтрі Анастасії Сергіївни на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1876

Про надання дозволу гр. Булацелу Анатолію Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28

Розглянувши заяву гр. Булацела Анатолія Вікторовича, який проживає за адресою: вул. Кондратюка, буд. 28 кв. 11 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Булацелу Анатолію Вікторовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1877

Про надання дозволу гр. Дробовській Раїсі Валентинівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28

Розглянувши заяву гр. Дробовської Раїси Валентинівні, яка проживає за адресою: вул. Кондратюка, буд. 28 кв. 15 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Дробовській Раїсі Валентинівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 28, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1878

Про надання у власність земельної ділянки гр. Ключко Олексію Леонідовичу за адресою: вул. Центральна, буд. 9-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Ключко Олексія Леонідовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 5 кв.33 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, буд. 9-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом від 27 грудня 2022 року, (Витяг з державного реєстру речових прав Номер запису про право власності : 48860145) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Ключко Олексію Леонідовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:011:0011), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, буд. 9-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1879

Про надання у власність земельної ділянки гр. Давидову Олександровичу за адресою: пров. Квітковий, буд. 12 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Давидова Олександра Олександровича, який проживає за адресою: пров. Квітковий, буд. 12 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Квітковий, буд. 12 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 22 січня 2014 року, (Витяг з державного реєстру речових прав . Номер відомостей про речове право: 4348377) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Давидову Олександровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523184400:51:000:0098), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Квітковий, буд. 12 с. Паліївка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1880

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання гр. Кушпіль Маргариті Петрівні, Мартинюк Олені Василівні, Кушпіль Ігорю Анатолійовичу у спільну сумісну власність за адресою: вул. Матусівська, 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Кушпіль Маргарити Петрівни, Мартинюк Олені Василівни, Кушпіль Ігоря Анатолійовича, які зареєстровані та проживають за адресою: вул. Матусівська, 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кушпіль Маргариті Петрівні, Мартинюк Олені Василівні, Кушпіль Ігорю Анатолійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Матусівська, 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у спільну сумісну власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Кушпіль Маргариті Петрівні, Мартинюк Олені Василівні, Кушпіль Ігорю Анатолійовичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Матусівська, 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Кушпіль Маргариті Петрівні, Мартинюк Олені Василівні, Кушпіль Ігорю Анатолійовичу у спільну сумісну власність земельну ділянку загальною площею 0,0701 га, в тому числі по угіддях:

0,0701 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:065:0018) за адресою: вул. Матусівська, 39 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«28» грудня 2023 року

м. Мала Виска

№ 1881

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабан Віті Василівні у власність за адресою: пров. Квітковий, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Бабан Віті Василівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Квітковий, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабан Віті Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Квітковий, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Бабан Віті Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Квітковий, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Бабан Віті Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:161:0010) за адресою: пров. Квітковий, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС