



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ЯТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«30» серпня 2024 року

м. Мала Виска

№ 2003

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади

Керуючись статтями 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 118-126 Житлового кодексу Української РСР, Положення про порядок надання службових жилих приміщень і користування ними в Українській РСР, затвердженого постановою Ради Міністрів Української РСР від 4 лютого 1988 року № 37 «Про службові жилі приміщення», рішенням міської ради №1955 від 14.06.2024 року «Про затвердження Положення про службове житло Маловисківської міської територіальної громади» та за результатами проведення засідання конкурсної комісії, міська рада,-

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади за №2 від 15.08.2024 року згідно з Додатком (додається).
2. Уповноважити Маловисківського міського голову Гульдаса Юрія Леонідовича на укладення договору купівлі-продажу квартири № 39, що знаходиться за адресою вулиця Шевченка, будинок №5 у місті Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, загальною площею – 49.1 кв.м, житловою площею – 26,8 кв.м з Білянком Віктором Івановичем (паспорт ЕА 332560 вид. Маловисківським РВ УМВС України в Кіровоградській області від 09.10.1997р.), якого за результатами проведення конкурсу з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади визнано переможцем.
3. Контроль за виконання рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства енергозбереження та транспорту.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

Протокол №2

засідання конкурсної комісії з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади

Дата проведення: 15 серпня 2024 року о 14.00 год.

Місце проведення: м. Мала Виска, вул. Спортивна, 6 (зал засідань міської ради).

Присутні члени комісії:

Голова комісії – **Олександр БАКАЛІНСЬКИЙ**, перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

Заступник голови комісії – **Володимир БІЛОНОГ**, начальник відділу містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства міської ради ;

Секретар комісії – **Галина ФЕДОРЕНКО**, начальник відділу соціально-економічного розвитку, інвестицій та проектної діяльності міської ради;

Члени комісії

Лариса ПОХИЛА, начальник фінансового управління міської ради;

Тетяна ЗАХВАТИХАТА, начальник юридичного відділу;

Олександр БРОВЧЕНКО, депутат міської ради (за згодою),

Олег КРИЛО, депутат міської ради (за згодою),

Відсутні члени комісії:

Яна КОЛОМАЦЬКА – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності (у відпустці);

Олег ПІДГОРНИЙ, депутат міської ради.

Слухали:

голову конкурсної комісії **Олександра Бакалінського** щодо затвердження порядку денного засідання конкурсної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розкриття конверту з конкурсною пропозицією (вхід. № 01-15/2736/6 від 08.08.2024 року) на конкурс: «Придбання службового житла на вторинному ринку Маловисківської міської територіальної громади» від громадянина **Біляєнка Віктора Івановича**.
2. Підсумування результатів конкурсу щодо придбання у комунальну власність Маловисківської міської ради територіальної громади в особі Маловисківської міської ради службового житла на території громади.

Вирішили:

Затвердити на порядок денний комісії розгляд наступних питань:

1. Розкриття конверту та розгляд конкурсної пропозиції (вхід. № 01-15/2736/б від 08.08.2024 року) на конкурс: «Придбання службового житла на вторинному ринку Маловисківської міської територіальної громади» від громадянина Біляєнка Віктора Івановича.

2. Підсумування результатів конкурсу щодо придбання у комунальну власність Маловисківської міської ради територіальної громади в особі Маловисківської міської ради службового житла на території громади.

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утрималось» – 0 .

Рішення прийнято.

Питання 1.

Слухали:

голову комісії - Олександр Бакалінський зазначив про те, що 02.08.2024 року на офіційному сайті Маловисківської міської ради було вдруге розміщено оголошення про конкурс для придбання службового житла на вторинному ринку Маловисківської міської територіальної громади згідно з вимогами Положення про службове житло Маловисківської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії ради від 14.06.2024 року № 1955. Оголошення також було розміщено в газеті «Маловисківські вісті».

Сьогодні, 15.08.2024 року, відбувається засідання конкурсної комісії з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади надійшла одна конкурсна пропозиція (вхід. № 01-1/2736/б від 08.08.2024 року) від учасника конкурсу Біляєнка Віктора Івановича з поміткою «На конкурс».

Розглянувши подані матеріали, конкурсна комісія вирішила :

Прийняти до розгляду заяву громадянина Біляєнка Віктора Івановича від 08.08.2024 № 01-15/2736/б та додані до неї документи та розкрити конверт.

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0 , «утрималось» – 0 .

Рішення прийнято .

(Проводиться розкриття конверта головою конкурсної комісії).

Після розкриття конверту конкурсною комісією було встановлено наявність наступних документів:

- заява на участь у конкурсі ;
- копія паспорта Біляєнка В.І. та картка платника податку;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Біляєнка Віктор Іванович – 1/4;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Біляєнка Ольга Вікторівна-1/4;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Біляєва Тетяна Вікторівна-1/4;

- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на Біляєнко Сергій Вікторович -1/4 частина.
- копія довідки про заборгованість за електроенергію;
- копія довідки про реєстрацію проживаючих;
- копія довідки про заборгованість за комунальні послуги;
- копія довіреності на уповноваження продажу квартир;
- копія архівної довідки про право власності;
- копія технічної характеристики квартири;
- копія технічного паспорта ;
- копія експлікації приміщень;
- копія висновку проведених розрахунків щодо ринкової вартості квартири;
- довідка за реквізитами.

Учасник конкурсу - фізична особа Біляєнко Віктор Іванович , паспорт ЕА 332560, ідентифікаційний код 2021407634 , зареєстрований за адресою: м.Мала Виска вул. Тобілевича , буд.56 , пропонує до продажу двокімнатну квартиру №39, яка знаходиться на 5-му поверсі багатоквартирного будинку по вул. Шевченка,5 м.Мала Виска , загальною площею 49,1 кв. м.

Згідно з поданими документами встановлено, що запропоноване житло:

- 1) знаходиться в межах Маловисківської міської територіальної громади;
- 2) житло придатне для проживання;
- 3) житло облаштоване системами централізованого водопостачання, централізованого водовідведення та електропостачання;

Вартість конкурсної пропозиції становить 600 000 грн. (з урахуванням витрат по оплаті послуг та оформленню договору купівлі-продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових виплат).

Слухали по 1 питанню :

1. заступника голови конкурсної комісії -Білонога Володимира Геннадійовича про те, що всі документи подані учасником конкурсу фізичною особою Біляєнком Віктором Івановичем відповідають нормам чинного законодавства та Положенню про службове житло Маловисківської міської територіальної громади , затверджене рішенням сесії ради від 14.06.2024року № 1955.

Вирішили:

допусти учасника конкурсу – фізичну особу Біляєнка Віктора Івановича , паспорт ЕА 332560, ідентифікаційний код 2021407634 , зареєстрований за адресою: м.Мала Виска вул. Тобілевича,будинок 56 до участі у проведенні конкурсу з придбання службового житла на території Маловисківської міської територіальної громади.

Голосували: «за» - 7 , «проти» -0 , «утрималось» -0 .

Рішення прийнято

Слухали по питанню2:

1.Голову конкурсної комісії Про відміну проведення конкурсу у зв'язку з поданням для участі в ньому менше двох конкурсних пропозицій учасників і прийняття протокольного рішення комісії щодо укладання договору на придбання службового житла у разі відповідності поданих документів на конкурс вимогам чинного законодавства та Положенню про службове житло Маловисківської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії ради від 14.06.2024року № 1955 .

Виступили:

Депутат Бровченко Олександр Дмитрович про те, що враховуючи Положення про службове житло Маловисківської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії ради від 14.06.2024року № 1955пропонується прийняти протокольне рішення щодо укладання договору на придбання службового житла з фізичною особою Біляєнком Віктором Івановичем.

Вирішили :

Враховуючи, що на конкурс подана одна заява і поданий пакет документів відповідає Положенню про службове житло Маловисківської міської територіальної громади, затверджене рішенням сесії ради від 14.06.2024року № 1955 та Програмі придбання службового житла у Маловисківській ТГ на 2024-2026 роки, затвердженої рішенням сесії ради від 14.06.2024 року №1954 прийняти протокольне рішення щодо укладання договору на придбання службового житла з фізичною особою Біляєнком Віктором Івановичем, паспорт ЕА 332560, ідентифікаційний код 2021407634, зареєстрований за адресою: м. Мала Виска вул. Тобілевича, буд.56 , який пропонує до продажу двокімнатну квартиру №39, яка знаходиться на 5-му поверсі багатоквартирного будинку по вул. Шевченка.5 м.Мала Виска , загальною площею 49,1 кв. м. та визнати переможцем за запропонованою учасником конкурсу Біляєнком Віктором Івановичем ціною 600 000 грн. (шістсот тисяч грн. 00 коп.) з урахуванням витрат по оплаті послуг по оформленню договору купівлі продажу, витрат, пов'язаних з реєстрацією речових прав на нерухоме майно та сплатою передбачених законодавством обов'язкових платежів.

Голосували: «за» - 7 , «проти» -0 , «утрималось» -0 .

Рішення прийнято

2.

Слухали:

Начальника фінансового управління Похила Лариса Василівна про подання протоколу конкурсної комісії на розгляд постійних комісій ради за напрямками діяльності та подальшого затвердження на сесії ради згідно чинного законодавства.

Вирішили :

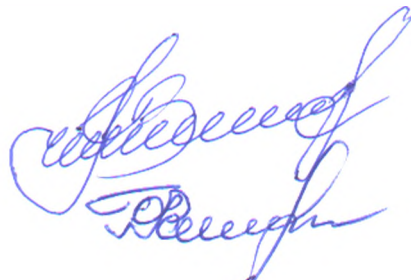
Протокол засідання конкурсної комісії винести на розгляд постійної депутатської комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва та депутатської комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та подати на затвердження сесії .

Виступили:

Голосували: «за» - 7 , «проти» - 0, «утрималось» – 0.

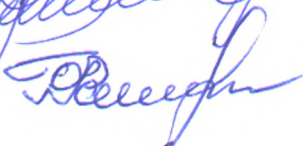
Рішення прийнято

Голова комісії



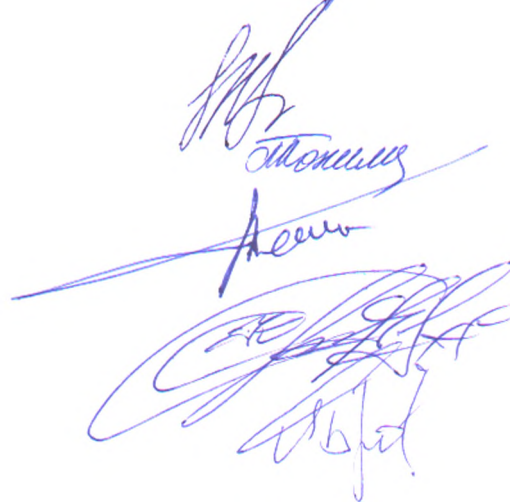
Олександр Бакалінський

Секретар комісії



Галина Федоренко

Члени комісії



Тетяна Іванівна
Марія Тарасівна
Білокоз Володимир
Кенназійович.

Юрій Олег.
Губченко О.Ф.