



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я**

03 квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2434

Про передачу в оренду без проведення аукціону частини адміністративної будівлі комунальної власності територіальної громади за адресою вулиця Центральна, 78, місто Мала Виска, Новоукраїнський район, Кіровоградська область

Керуючись ст.ст. 26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету міністрів України №483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Положенням про оренду майна Маловисківської міської територіальної громади та Методикою розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду, затверджених рішенням сесії міської ради №1753 від 31.08.2023 року, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади та розглянувши лист директора КНП «Маловисківський центр надання соціальної послуг» №74 від 05.03.2025 року щодо необхідності надання приміщень для розміщення ветеранського хабу, міська рада,-

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення аукціону КНП «Маловисківський центр надання соціальної послуг» частину першого поверху адміністративної будівлі (згідно інвентаризаційної справи, експлікація приміщень до поверхового плану приміщення позначеного літ. «А») загальною площею 78,6 кв.м (приміщення №13 площею 12,8 кв.м; №14 площею 11,2 кв.м; №16 площею 26,6 кв.м; №17 площею 12,9 кв.м, частина приміщення № II-коридор площею 15,1 кв.м), що входить до складу цілісного майнового об'єкту та знаходиться за адресою вул. Центральна, 78 у місті Мала Виска, Новоукраїнського району, Кіровоградської області.
2. Затвердити наступні істотні умови оренди вказаних об'єктів

нерухомого майна комунальної власності територіальної громади:

- 2.1. ____ Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 (одну) гривню на рік відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно Маловисківської міської територіальної громади, яке передається в оренду, затвердженої рішенням міської ради № 1753 від 31.08.2023 року.
 - 2.2. ____ Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та за надані орендарям комунальні послуги.
 - 2.3. ____ Термін оренди становить 5 (п'ять) років.
 - 2.4. ____ Цільове призначення використання об'єкту – Розміщення ветеранського хабу. Надання психологічної, соціальної підтримки учасникам бойових дій та членам їх сімей.
3. Юридичному відділу Маловисківської міської ради укласти договір оренди нерухомого майна комунальної власності територіальної громади та договір на відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг.
 4. Оприлюднити інформацію про об'єкт оренди нерухомого майна та укладений договір відповідно до вимог чинного законодавства.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та на постійну комісію з гуманітарних питань.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС