



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2453

**Про внесення змін до рішення сесії  
Маловисківської міської ради від 06 лютого 2025  
року № 2306**

Відповідно до статей 12, 20, 83, 122, 127, 134 - 138 Земельного кодексу України, статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення сесії Маловисківської міської ради від 06 лютого 2025 року № 2306 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо зміни виду цільового призначення земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, що розташована за межами с. Мануйлівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, право оренди на яку може бути реалізовано на земельних торгах»

1.1. Пункт 1 рішення викласти в новій редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 37,8640 га, кадастровий номер 3523183200:02:000:9044, що розташована за межами с. Мануйлівка Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області із «01.06 землі для колективного садівництва» на «01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва», з метою продажу права оренди на земельних торгах (аукціон).

2. Всі інші пункти рішення залишити без змін;

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2454

**Про передачу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:105:1001 з комунальної власності Маловисківської міської ради (територіальної громади) до спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання голови Кіровоградської обласної ради Юрія Дрозда, юридична адреса пл. Героїв Майдану, 1 м. Кропивницький, 25022 з проханням передати земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:105:1001 загальною площею 0,5145 га з комунальної власності Маловисківської міської ради (територіальної громади) до земель спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області, відповідно до статей 12, 83, 117, 120 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.03.2025 НВ-0000516032025), право комунальної власності Маловисківської міської ради на які зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права (Номер запису про інше речове право: 34230210 від 19.11.2019), Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Земельну ділянку комунальної власності Маловисківської міської ради (територіальної громади) загальною площею 0,5145 га, кадастровий номер 3523110100:50:105:1001, (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0000516032025) з цільовим призначенням (КВЦПЗ 03.03) для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, що перебуває в постійному користуванні комунального некомерційного підприємства «Маловисківська станція переливання крові Кіровоградської обласної ради» (ЄДРПОУ: 03398500) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Європейська, 92, передати до земель спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області за актом приймання-передачі.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

# АКТ

## приймання-передачі земельної ділянки

«\_\_» \_\_\_\_\_ року

м. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення \_\_\_\_\_ ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (зазначаються реквізити акту органу місцевого самоврядування про прийняття земельної ділянки з комунальної до спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст) (далі – Сторона 1), з одного боку, та

\_\_\_\_\_ (найменування органу місцевого самоврядування), в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення \_\_\_\_\_ ради від «\_\_» \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (зазначаються реквізити акту органу місцевого самоврядування про прийняття земельної ділянки з комунальної до спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст) (далі – Сторона 2), з другого боку,

відповідно до статті 117 Земельного кодексу України склали цей акт приймання-передачі земельної ділянки (далі – Акт) про наступне

1. Сторона 1 передає з комунальної власності територіальної громади, а Сторона 2 приймає до спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, кадастровий номер \_\_\_\_\_, розташовану на території \_\_\_\_\_ ради \_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_ області (далі – земельна ділянка).

2. Цей Акт разом із вищевказаними наказом (розпорядженням) та рішенням \_\_\_\_\_ ради є підставою для державної реєстрації права спільної комунальної власності територіальних громад, сіл, селищ і міст Кіровоградської області земельну ділянку.

3. Сторони не мають одна до іншої жодних претензій стосовно порядку приймання-передачі земельної ділянки.

Сторона 1: \_\_\_\_\_

Сторона 2: \_\_\_\_\_



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2455

**Про продаж права оренди земельної ділянки з  
кадастровим номером 3523110100:50:084:0047 на  
земельних торгах у формі електронного аукціону**

З метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12,122,127,135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1013 від 22 вересня 2021 року, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), за адресою: вул. Велігіна, 2-в/1 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Провести продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за рахунок земель житлової та громадської забудови по вул. Велігіна, 2-в/1 м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер земельної ділянки 3523110100:50:084:0047, площею 0,0042 га, в тому числі за земельними угіддями: 0,0042 га землі під соціально-культурними об'єктами.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно з Додатком 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1. Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2. Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати.

3.3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту.

3.4. Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 (десять) років.

3.5. Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з Додатком 2.

4. Укласти з оператором електронного майданчика Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

5. Уповноважити міського голову Юрія Гульдаса, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Маловисківської міської ради.

6. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7. Установити, що:

7.1. Ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

7.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в порядку, визначеному ст.136-139 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

## **УМОВИ**

### **продажу права оренди земельної ділянки, що розташована в межах населеного пункту м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області**

1. Місце розташування земельної ділянки: в межах населеного пункту по вул. Велігіна, 2-в/1, м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Площа: 0,0042 га.
3. Кадастровий номер: 3523110100:50:084:0047.
4. Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
6. Умови відведення: оренда – 0,0042 га.
7. Термін оренди: 10 (десять) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 31260,53 грн. (тридцять одна тисяча двісті шістьдесят грн. 53 коп.).
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати): 3751,26 грн. (три тисячі п'ятдесят одна грн. 26 коп.).
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 37,51 грн. (тридцять сім грн. 51 коп.).
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Секретар ради**

**Леся ПОСТОЛЮК**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 року

м. Мала Виска

**Орендодавець:** Маловисківська міська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області, в особі міського голови Юрія Гульдаса, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та

**Орендар:** \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку \_\_\_\_\_ (земельні ділянки)

(цільове призначення)

з кадастровим номером (кадастровими номерами) (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану зазначаються у разі його/їх наявності)

\_\_\_\_\_ яка розташована \_\_\_\_\_ (які розташовані)

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею \_\_\_\_\_

(гектарів)

у тому числі \_\_\_\_\_

(площа та якісні характеристики

земель, зокрема меліорованих,

за їх складом та видами угідь - рілля,

сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

\_\_\_\_\_, а також інші об'єкти інфраструктури

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(кадастровий номер земельної ділянки )

\_\_\_\_\_ гривень.  
(кадастровий номер земельної ділянки)

Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Кіровоградській області становить \_\_\_\_\_ гривень (у разі укладення договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\*

### Строк дії договору

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану, орендар не має переважного права поновити його на новий строк.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі \_\_\_\_\_

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнтів індексації та індексів інфляції визначених законодавством. В разі змін коефіцієнтів індексації, індексів інфляції, визначених законодавством, розміру орендної плати. Орендар самостійно розраховує (індексує) нормативно грошову оцінку земельної ділянки на момент сплати орендної плати без укладання додаткової угоди з Орендодавцем.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Орендар на визначених у цьому Договорі умовах може вносити орендну плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами даного договору.

Орендна плата справляється виключно в грошовій формі.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення, коефіцієнту індексації та індексу інфляції, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

9.1. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Маловисківською міською радою. Підставою для перегляду розміру (ставки) орендної плати за земельну ділянку комунальної власності має бути законодавча зміна граничного (мінімального чи максимального) розміру такої плати або зміна розміру земельного податку.

Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради Орендар зобов'язується довести зазначене рішення до відому Орендаря та шляхом надсилання/вручення йому додаткової угоди, до цього Договору. Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від підписання цієї додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

9.2. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться

без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати незалежно від домовленості сторін у договорі оренди землі про можливість такої зміни.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

---

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на 2 роки у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які

передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

13. Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради, або змін в законодавстві Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки та п. 9.1 цього Договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;  
стягується пеня у розмірі 0,1 % відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

\_\_\_\_\_

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_

17. Умови збереження стану об'єкта оренди\*\* \_\_\_\_\_

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

#### Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заповідання шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання  
земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

-----  
(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін\*

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

- своєчасно вносити орендну плату.

- У разі відмови орендаря від підписання додаткової угоди, щодо зміни розміру орендної ставки відповідно до п. 9.1. Договору, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

---

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі". Права та обов'язки сторін під час воєнного стану, його припинення або скасування в Україні або у відповідних окремих її місцевостях визначаються з урахуванням пунктів 27 і 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди:

- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на земельній ділянці, з дотриманням умов цього договору

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації даного договору:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому чинним законодавством або даним договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання природоохоронного призначення;

- у 5-ти денний строк після державної реєстрації даного договору оренди земельної ділянки надати копію даного договору до Маловисківського відділення Новоукраїнської ДФС.

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 14,15 договору, дотримуючись при цьому вимог земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- своєчасно вносити орендну плату;

- утримувати земельну ділянку та прилеглу до них територію в належному санітарному стані;

- відшкодовувати орендодавцеві заподіяну ним шкоду стану земельній ділянці, яку орендує.

- Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди щодо розміру орендної плати підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін відповідно до п. 9.1. Договору. У разі відмови Орендаря від підписання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь  
-----  
(непотрібне закреслити)  
період дії цього договору.

34. Страховання об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).  
-----  
(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;  
викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;  
ліквідації юридичної особи-орендаря  
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:  
взаємною згодою сторін;  
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у разі відмови Орендаря від підписання додаткової угоди щодо зміни розміру орендної ставки за договором оренди землі протягом одного місяця, з моменту отримання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати цей договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

-----  
(непотрібне закреслити)  
земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

Відповідальність сторін за невиконання або  
неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

#### Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Цей договір укладено лише в електронній формі та засвідчується кваліфікованими електронними підписами орендаря і орендодавця (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Цей договір зареєстровано за № \_\_\_\_\_ у Книзі реєстрації земельоводінь і землекористувань \_\_\_\_\_ районною військовою адміністрацією \_\_\_\_\_ (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Додатком до цього договору є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі формування земельної ділянки коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

#### Реквізити сторін

##### Орендодавець

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_ фізичної особи, паспортні дані

\_\_\_\_\_ (серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

\_\_\_\_\_ особи, що діє на підставі

\_\_\_\_\_ установчого документа (назва,

\_\_\_\_\_ ким і коли затверджений),

\_\_\_\_\_ відомості про державну

\_\_\_\_\_ реєстрацію та банківські

\_\_\_\_\_ реквізити)

\_\_\_\_\_ Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_ (індекс, область,

\_\_\_\_\_ район, місто, село, вулиця,

##### Орендар

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)

\_\_\_\_\_ фізичної особи, паспортні дані

\_\_\_\_\_ (серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

\_\_\_\_\_ особи, що діє на підставі

\_\_\_\_\_ установчого документа (назва,

\_\_\_\_\_ ким і коли затверджений),

\_\_\_\_\_ відомості про державну

\_\_\_\_\_ реєстрацію та банківські

\_\_\_\_\_ реквізити)

\_\_\_\_\_ Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_ (індекс, область,

\_\_\_\_\_ район, місто, село, вулиця,

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

(юридичної особи)

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

МП (за наявності печатки)

Орендар

МП (за наявності печатки)



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2456

**Про продаж права оренди земельної ділянки з  
кадастровим номером 3523110100:50:003:0200 на  
земельних торгах у формі електронного аукціону**

З метою забезпечення проведення земельних торгів згідно чинного законодавства, відповідно до ст. 12,122,127,135-139 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вимогами щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису), затверджених постановою Кабінету Міністрів України № 1013 від 22 вересня 2021 року, проект землеустрою виготовлений приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006, м. Кропивницький, вул. Арсенія Тарковського, 55/77 кім.1-а за погодженням з постійною комісією міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою, Маловисківська міська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу права оренди на конкурентних засадах для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ – 01.01), за адресою: вул. В. Бровченка, 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Провести продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах у формі електронного аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, кадастровий номер земельної ділянки 3523110100:50:003:0200, площею 0,0450 га, в тому числі за земельними угіддями: 0,0450 га землі під сільськогосподарськими та іншими будівлями і дворами.

3. Затвердити умови продажу права оренди на земельну ділянку, згідно з Додатком 1, відповідно діючого законодавства, встановивши наступне:

3.1.Стартова ціна лота з продажу права оренди на земельну ділянку становить 12 (дванадцять) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3.2.Гарантійний внесок становить 30 (тридцять) відсотків від стартового розміру річної орендної плати.

3.3.Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1 (один) відсоток від стартової ціни лоту.

3.4.Встановити строк оренди земельної ділянки комунальної власності при укладанні договору оренди з переможцем торгів – 10 (десять) років.

3.5.Затвердити проект договору оренди земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, згідно з Додатком 2.

4. Укласти з оператором електронного майданчика Договір про організацію та проведення земельних торгів у формі електронного аукціону.

5. Уповноважити міського голову Юрія Гульдаса, за результатами проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки, підписати протокол проведення земельних торгів та укласти договір оренди земельної ділянки від імені організатора проведення земельних торгів у формі електронного аукціону – Маловисківської міської ради.

6. Витрати (видатки), здійснені на підготовку лота для продажу на земельних торгах відшкодовуються переможцем земельних торгів у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

7. Установити, що:

7.1. Ціну продажу лота та витрати, здійснені на підготовку лота до продажу у сумі, зазначеній в оголошенні про проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше п'яти робочих днів з дня підписання договору за результатами проведення земельних торгів.

7.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами земельних торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

8. Земельні торги у формі електронного аукціону провести в порядку, визначеному ст.136-139 Земельного Кодексу України.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

## **УМОВИ**

### **продажу права оренди земельної ділянки, що розташована за межами населеного пункту м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області**

1. Місце розташування земельної ділянки: за межами населеного пункту м. Мала Виска на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Площа: 0,0450 га.
3. Кадастровий номер: 3523110100:50:003:0200.
4. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
5. Цільове призначення (код КВЦПЗ): 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
6. Умови відведення: оренда – 0,0450 га.
7. Термін оренди: 10 (десять) років.
8. Нормативно грошова оцінка земельної ділянки: 3516,00 грн. (три тисячі п'ятсот шістнадцять грн. 00 коп.).
9. Стартова ціна лота (у розмірі річної орендної плати): 421,92 грн. (чотириста двадцять одна грн. 92 коп.).
10. Крок земельних торгів у формі аукціону даного лоту: 4,22 грн. (чотири грн. 22 коп.).
11. Забезпечити використання земельної ділянки за цільовим призначенням.
12. Право на земельну ділянку, набуте за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону підлягає обов'язковій державній реєстрації в порядку, визначеному чинним законодавством.

**Секретар ради**

**Леся ПОСТОЛЮК**

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ №**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 року

м. Мала Виска

**Орендодавець:** Маловисківська міська рада Новоукраїнського району Кіровоградської області, в особі міського голови Юрія Гульдаса, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” з одного боку та

**Орендар:** \_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку \_\_\_\_\_ (земельні \_\_\_\_\_ ділянки)

(цільове призначення)

з кадастровим номером (кадастровими номерами) (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану зазначаються \_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ разі \_\_\_\_\_ його/їх наявності)

\_\_\_\_\_ яка \_\_\_\_\_ розташована \_\_\_\_\_ (які \_\_\_\_\_ розташовані)

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження)

**Об'єкт оренди**

2. В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею \_\_\_\_\_,

(гектарів)

у тому числі \_\_\_\_\_ (площа та якісні характеристики

\_\_\_\_\_ земель, зокрема меліорованих,

\_\_\_\_\_ за їх складом та видами угідь - рілля,

\_\_\_\_\_ сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці (земельних ділянках) розміщені об'єкти нерухомого майна

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

\_\_\_\_\_ , а також інші об'єкти інфраструктури

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг,

\_\_\_\_\_ майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем тощо)

4. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається (передаються) в оренду разом з

\_\_\_\_\_ (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (земельних ділянок) на дату укладення договору становить:

\_\_\_\_\_ гривень;  
(кадастровий номер земельної ділянки )

\_\_\_\_\_ гривень.  
(кадастровий номер земельної ділянки)

Середня нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Кіровоградській області становить \_\_\_\_\_ гривень (у разі укладення договорів оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

6. Земельна ділянка (земельні ділянки), яка передається (які передаються) в оренду, має (мають) такі недоліки, що можуть перешкоджати її (їх) ефективному використанню:

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини\*

### Строк дії договору

8. Договір укладено на \_\_\_\_\_ років (у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства строк оренди не може бути меншим як сім років, а у разі оренди земельної ділянки (земельних ділянок) сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану строк оренди становить до одного року; для земельних ділянок сільськогосподарського призначення для закладення та/або вирощування багаторічних насаджень (плодових, ягідних, горіхоплідних, винограду) не може бути меншим як 25 років; у разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка (земельні ділянки) надається (надаються) в оренду на строк не менш як 30 років; у разі передачі в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, фермерського господарства, особистого селянського господарства земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які є земельними ділянками меліорованих земель і на яких проводиться гідротехнічна меліорація, строк дії договору оренди землі не може бути меншим як 10 років).

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за \_\_\_\_\_ днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Після закінчення строку дії договору оренди землі, укладеного для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану, орендар не має переважного права поновити його на новий строк.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі \_\_\_\_\_

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнтів індексації та індексів інфляції визначених законодавством. В разі змін коефіцієнтів індексації, індексів інфляції, визначених законодавством, розміру орендної плати. Орендар самостійно розраховує (індексує) нормативно грошову оцінку земельної ділянки на момент сплати орендної плати без укладання додаткової угоди з Орендодавцем.

Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

Орендар на визначених у цьому Договорі умовах може вносити орендну плату за майбутній період, але не більше ніж за один рік.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами даного договору.

Орендна плата справляється виключно в грошовій формі.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням індексації.

Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення, коефіцієнту індексації та індексу інфляції, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

9.1. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Маловисківською міською радою. Підставою для перегляду розміру (ставки) орендної плати за земельну ділянку комунальної власності має бути законодавча зміна граничного (мінімального чи максимального) розміру такої плати або зміна розміру земельного податку.

Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради Орендар зобов'язується довести зазначене рішення до відому Орендаря та шляхом надсилання/вручення йому додаткової угоди, до цього Договору. Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової угоди підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін. У разі відмови Орендаря в односторонньому порядку від підписання цієї додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати Договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

9.2. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться

без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки є підставою для перегляду розміру орендної плати незалежно від домовленості сторін у договорі оренди землі про можливість такої зміни.

10. Орендна плата вноситься у такі строки:

1) за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, набуті в оренду за результатами земельних торгів:

за перший рік - не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

2) за земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності, набуті в оренду без проведення земельних торгів:

за перший рік - у п'ятиденний строк після підписання договору оренди;

починаючи з наступного року - відповідно до Податкового кодексу України;

3) за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки несільськогосподарського призначення державної та/або комунальної власності у такі строки

---

11. Передача продукції в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на 2 роки у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок) державної та комунальної власності;

в інших випадках, передбачених законом.

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та/або комунальної власності, які передані в оренду за результатами земельних торгів, не може переглядатися у бік зменшення.

13. Після прийняття відповідного рішення Маловисківської міської ради, або змін в законодавстві Орендар зобов'язаний вносити орендну плату відповідно до нової орендної ставки та п. 9.1 цього Договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі 0,1 % відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.

#### Умови використання земельної ділянки (земельних ділянок)

15. Земельна ділянка (земельні ділянки) передається в оренду для

\_\_\_\_\_

(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки (земельних ділянок) \_\_\_\_\_

17. Умови збереження стану об'єкта оренди\*\* \_\_\_\_\_

{Розділ «Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду» виключено на підставі Постанови КМ № 843 від 23.11.2016}

#### Умови повернення земельної ділянки (земельних ділянок)

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку (земельні ділянки) у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок) або приведення її (їх) у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 р. № 284 (ЗП України, 1993 р., № 10, ст. 193).

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), які неможливо відокремити без заповідання шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок), проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (земельних ділянок) визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заповіданих унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем

умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання  
земельної ділянки (земельних ділянок)

26. На орендовану земельну ділянку (ореновані земельні ділянки) встановлено (не встановлено)

-----  
(непотрібне закреслити)

обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

-----  
(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки (земельних ділянок) не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін\*

28. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням;
- своєчасно вносити орендну плату.

- У разі відмови орендаря від підписання додаткової угоди, щодо зміни розміру орендної ставки відповідно до п. 9.1. Договору, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі". Права та обов'язки сторін під час воєнного стану, його припинення або скасування в Україні або у відповідних окремих її місцевостях визначаються з урахуванням пунктів 27 і 28 розділу X "Перехідні положення" Земельного кодексу України.

29. Обов'язки орендодавця:

- передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди:

- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на земельній ділянці, з дотриманням умов цього договору

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації даного договору:

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому чинним законодавством або даним договором оренди землі;

- дотримуватися режиму використання природоохоронного призначення;

- у 5-ти денний строк після державної реєстрації даного договору оренди земельної ділянки надати копію даного договору до Маловисківського відділення Новоукраїнської ДФС.

- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у пункті 14,15 договору, дотримуючись при цьому вимог земельного і екологічного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;

- своєчасно вносити орендну плату;

- утримувати земельну ділянку та прилеглу до них територію в належному санітарному стані;

- відшкодовувати орендодавцеві заподіяну ним шкоду стану земельній ділянці, яку орендує.

- Орендар зобов'язується протягом одного місяця з моменту отримання додаткової

угоди щодо розміру орендної плати підписати таку додаткову угоду щодо прийнятих змін відповідно до п. 9.1. Договору. У разі відмови Орендаря від підписання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати договір в односторонньому порядку за рішенням сесії.

Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Страховання об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь  
-----  
(непотрібне закреслити)  
період дії цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець).

-----  
(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання орендарем земельної ділянки (земельних ділянок) у власність;  
викупу земельної ділянки (земельних ділянок) для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки (земельних ділянок) з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;  
ліквідації юридичної особи-орендаря  
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:  
взаємною згодою сторін;  
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки (орендованих земельних ділянок), яке істотно перешкоджає її (їх) використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається у разі відмови Орендаря від підписання додаткової угоди щодо зміни розміру орендної ставки за договором оренди землі протягом одного місяця, з моменту отримання такої додаткової угоди, Орендодавець має право розірвати цей договір в односторонньому порядку за рішенням сесії ради.

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку (орендовані земельні ділянки) у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю

-----  
(непотрібне закреслити)

земельну ділянку (ці земельні ділянки) разом з орендарем.

### Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### Прикінцеві положення

43. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий — в орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

Цей договір укладено лише в електронній формі та засвідчується кваліфікованими електронними підписами орендаря і орендодавця (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Цей договір зареєстровано за № \_\_\_\_\_ у Книзі реєстрації землеволодінь і землекористувань \_\_\_\_\_ районною військовою адміністрацією \_\_\_\_\_ (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Право оренди земельної ділянки виникає з дня державної реєстрації договору (у разі коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

Додатком до цього договору є технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (у разі формування земельної ділянки коли договір укладено для ведення товарного сільськогосподарського виробництва під час дії воєнного стану).

### Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

(прізвище, ім'я та по батькові

(прізвище, ім'я та по батькові

фізичної особи, паспортні дані

фізичної особи, паспортні дані

(серія, номер, ким і коли

(серія, номер, ким і коли

виданий), найменування юридичної

виданий), найменування юридичної

особи, що діє на підставі

особи, що діє на підставі

установчого документа (назва,

установчого документа (назва,

ким і коли затверджений),

ким і коли затверджений),

відомості про державну

відомості про державну

реєстрацію та банківські

реєстрацію та банківські

реквізити)

реквізити)

Місце проживання фізичної особи,

Місце проживання фізичної особи,

місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_

(індекс, область,

\_\_\_\_\_

район, місто, село, вулиця,

\_\_\_\_\_

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(юридичної особи)

місцезнаходження юридичної особи

\_\_\_\_\_

(індекс, область,

\_\_\_\_\_

район, місто, село, вулиця,

\_\_\_\_\_

номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендодавець

\_\_\_\_\_

МП (за наявності печатки)

Орендар

\_\_\_\_\_

МП (за наявності печатки)



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2457

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти Маловисківському комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка»

Розглянувши клопотання директора Маловисківського комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області Лариси Медведенко з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ – 03.02) філія заклад дошкільної освіти «Калинка» орієнтовною площею 0,5500 га, за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою вул. Миру, 50-Б с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області відповідно до ст. 12, 92,122,123,125,126 Земельного Кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр» та керуючись п. 34 ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати Маловисківському комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 34219018) дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (КВЦПЗ – 03.02) філія заклад дошкільної освіти «Калинка» орієнтовною площею 0,5500 га, за рахунок земель житлової та громадської забудови що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою вул. Миру, 50-Б с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Маловисківському комунальному закладу дошкільної освіти (ясла-садок) «Веселка» Маловисківської міської ради Кіровоградської області укласти договір на виконання робіт, з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, із суб'єктом господарської діяльності, що має ліцензію на виконання вищевказаних робіт із землеустрою.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2458

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:02:000:0890 загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами КП «Мала Виска – МКП» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Мала Виска - МКП» (ЄДРПОУ: 38087774), юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Київська, 1, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами та надати Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,8029 га, керуючись п. 34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 92, 98-115, 123, 125 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування загальною площею 0,8029 га земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ: 11.08) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка (за межами населеного пункту).

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» земельну ділянку комунальної власності площею 0,8029 га з кадастровим номером 3523180600:02:000:0890. Цільове призначення – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка (за межами населеного пункту).

3. Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства та за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2459

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:0857 загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами КП «Мала Виска – МКП» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Мала Виска - МКП» (ЄДРПОУ: 38087774), юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Київська, 1, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами та надати Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,5000 га, керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 92, 98-115, 123, 125 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування загальною площею 0,5000 га земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ: 11.08) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» земельну ділянку комунальної власності площею 0,5000 га з кадастровим номером 3523182000:02:000:0857. Цільове призначення – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

3. Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства та за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2460

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 3523182800:02:000:0686 загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами КП «Мала Виска – МКП» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка (за межами населеного пункту)**

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Мала Виска - МКП» (ЄДРПОУ: 38087774), юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Київська, 1, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами та надати Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування земельну ділянку загальною площею 1,2000 га, керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 92, 98-115, 123, 125 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» в постійне користування загальною площею 1,2000 га земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ: 11.08) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка (за межами населеного пункту).

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» земельну ділянку комунальної власності площею 1,2000 га з кадастровим номером 3523182800:02:000:0686. Цільове призначення – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Лозуватка (за межами населеного пункту).

3. Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства та за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2461

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП «Мала Виска Водоканал» за адресою: вул. Гоголя м. Мала Виска**

Розглянувши клопотання начальника КП «Мала Виска Водоканал» Олександра Чижевського юридична адреса: вул. Київська, 1, м. Мала Виска, 26200 з проханням затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної комунальному підприємству «Мала Виска Водоканал» загальною площею 0,0900 га в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Гоголя, в межах м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області та надати вищевказану земельну ділянку в постійне користування, та проект землеустрою виготовлений виробничим відділом у м. Кропивницькому державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: 25030, м. Кропивницький, вул. Академіка Корольова, 26, керуючись ст. 12, 92, 123 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В І Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проекту землеустрою щодо відведення земельної комунальному підприємству «Мала Виска Водоканал» загальною площею 0,0900 га в постійне користування для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Гоголя, в межах м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати КП «Мала Виска Водоканал» у постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,0900 га., в тому числі по угіддях:

0,0900 га. – землі промисловості (кадастровий номер 3523110100:50:156:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (згідно з КВЦПЗ 11.04) за адресою: вул. Гоголя, м. Мала Виска, Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

- зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2462

**Про продовження терміну дії договору про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасової споруди торгівельного павільйону, для провадження підприємницької діяльності ФОП Романів М.М.**

Розглянувши заяву ФОП Романіва Михайла Михайловича, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, 5 кв.19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням продовжити термін дії договору про встановлення особистого строкового сервіту на земельну ділянку комунальної власності для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Містечкова, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити ФОП Романіву Михайлу Михайловичу договір про встановлення особистого строкового сервіту щодо земельної ділянки під розміщення тимчасової споруди для впровадження підприємницької загальною площею – 0,0024 га за адресою: вул. Містечкова, м. Мала Виска, Кіровоградська область (згідно вкопіювання), шляхом укладання відповідної додаткової угоди терміном на 10 років.

2. Міському голові Гульдас Ю.Л. укласти додаткову угоду до договору особистого строкового земельного сервіту платного користування земельною ділянкою з ФОП Романів М.М.

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою комунальної власності на умовах встановленого строкового платного земельного сервіту у розмірі 12% від нормативно - грошової оцінки земельної ділянки, встановленої відповідно до технічної документації з нормативно-грошової оцінки міста Мала Виска.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2463

**Про надання в оренду з правом викупу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:013:0002 Коваленку Олександр Олександровичу за адресою вул. В. Бровченка, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Коваленка Олександра Олександровича, який проживає за адресою: пров. Севастопольський, 23, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати в оренду з правом викупу земельну ділянку терміном на 25 років загальною площею 0,2035 га кадастровий номер 3523110100:50:013:0002 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги, в зв'язку з переходом права власності на комплекс будівель, об'єкту нежитлової нерухомості, згідно Договору купівлі-продажу від 31 липня 2023 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 51179776) за адресою: вул. В. Бровченка, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,83,120,122,123 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Маловісківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати гр. Коваленку Олександр Олександровичу в оренду з правом викупу земельну ділянку загальною площею 0,2035 га кадастровий номер 3523110100:50:013:0002 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги терміном на 25 років за адресою: вул. В. Бровченка, 28 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,2035 га, кадастровий номер 3523110100:50:013:0002 становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки землі.
3. Надати повноваження голові Маловісківської міської ради Юрію Гульдасу на підписання (укладання) договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:013:0002.
4. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловісківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2464

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування юридичній особі ОСББ «Наш Дім - 64» м. Мала Виска вул. Центральна, 64**

Розглянувши клопотання голови правління ОСББ «Наш Дім - 64», юридична адреса: 26200, м. Мала Виска, вул. Центральна, 64 з проханням надати земельну ділянку під будинком та земельну ділянку прибудинкової території будинку, що знаходиться за адресою: м. Мала Виска вул. Центральна, 64 та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 42, 92, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування юридичній особі ОСББ «Наш Дім - 64», орієнтовною площею 0,1920 га в тому числі: 0,1460 га забудовані землі під багатопверховою забудовою; 0,0460 га прибудинкова територія для обслуговування багатоквартирного житлового будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку, за адресою: вул. Центральна, 64, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Зобов'язати вищевказаного землекористувача:

2.1. Замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. Утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2465

**Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:9001**

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 17,1814 га кадастровий номер 3523110100:02:000:9001, що перебуває у комунальній власності, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) землі, які використовуються для технічної інфраструктури на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска, (за межами населеного пункту), технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Ломакіна Анна Олегівна, юридична адреса: вул. Академіка Корольова, 9, кв. 31 м. Кропивницький, Кіровоградська область 25006, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 17,1814 га кадастровий номер 3523110100:02:000:9001, що перебуває в оренді ТОВ «Консалтинг Солар», для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (КВЦПЗ 14.01) землі, які використовуються для технічної інфраструктури на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району м. Мала Виска, (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2024 року складає 10637262,46 гривень (десять мільйонів шістсот тридцять сім тисяч двісті шістдесят дві гривні 46 коп.), що становить нормативна грошова оцінка 1 м<sup>2</sup> земельної ділянки 61,91 гривень.

2.1. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:9001 з урахуванням коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель станом на 15 січня 2025 року складає 11913733,95 гривень (одинадцять мільйонів дев'ятсот тринадцять тисяч сімсот тридцять три гривні 95 коп.)

3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:9001 застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2466

**Про поновлення договору оренди землі  
на новий строк з гр. Мощинською О. В.**

Розглянувши лист-повідомлення гр. Мощинської Олени Володимирівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Тараса Карпи, буд. 94, кв. 5 м. Кропивницький Кіровоградської області, про поновлення договору оренди земельної ділянки та подану додаткову угоду до Договору оренди землі, Лист-повідомлення про прийняття запропонованих змін до умов договору при поновленні та подані документи, відповідно до умов діючого договору оренди землі, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 93, 122, 125, Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 26.05.2010 року зареєстрованого в Маловисківському районному відділі КРФЦДЗК про що в Державному реєстрі земель вчинено запис від 26.05.2010 року Номер запису: 041037400041 в частині зміни сторони договору оренди земельної ділянки з «Маловисківська районна державна адміністрація» на «Маловисківська міська рада».

2. Поновити договір оренди на земельну ділянку загальною площею 22,5164 га, кадастровий номер 3523110100:02:004:0030 з цільовим призначенням (згідно КВЦПЗ 01.01) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, гр. Мощинській Олені Володимирівні на новий строк терміном на 7 (сім) років, шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі.

3. Встановити гр. Мощинській Олені Володимирівні орендну плату за користування земельною ділянкою загальною площею 22,5164 га (кадастровий номер 3523110100:02:004:0030, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Мощинській Олені Володимирівні укласти з міською радою додаткову угоду щодо поновлення договору оренди землі від 26.05.2010 року та зареєструвати її відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2467

**Про надання в оренду з правом викупу земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:50:084:0006 Селянському (фермерському) господарству «Гульдас» за адресою вул. Шевченка, 1 Д м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши клопотання Селянського (фермерського) господарства «Гульдас», юридична адреса: вул. Піонерська, 17 А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати в оренду з правом викупу земельну ділянку загальною площею 0,0300 га кадастровий номер 3523110100:50:084:0006 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 25 років за адресою: вул. Шевченка, 1 Д м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 12, 83, 120, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Маловисківська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Селянському (фермерському) господарству «Гульдас» в оренду з правом викупу земельну ділянку загальною площею 0,0300 га кадастровий номер 3523110100:50:084:0006 з цільовим призначенням згідно КВЦПЗ 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі терміном на 25 років за адресою: вул. Шевченка, 1 Д м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розмір орендної плати за земельну ділянку площею 0,0300 га, кадастровий номер 3523110100:50:084:0006 становить 12 відсотків від нормативно грошової оцінки землі.

3. Надати повноваження секретарю Маловисківської міської ради Лесі ПОСТОЛЮК на підписання (укладання) договору оренди землі на земельну ділянку з кадастровим номером 3523110100:50:084:0006.

4. Здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Маловисківської міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2468

**Про надання дозволу на проведення інвентаризації  
земельної ділянки сільськогосподарського  
призначення**

З метою ефективного використання земель комунальної власності, упорядкування обліку комунального майна, відповідно до пункту 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.25, ст.35, ст.57 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закон України «Про Державний земельний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України № 476 від 5 червня 2019 року «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», керуючись ст.12, 83, 186 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки кадастровий номер 3523180600:02:000:9004 площею 27,6601 га земель сільськогосподарського призначення (КВЦПЗ 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) за межами с. Олександрівка Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки погодити у встановленому законодавством порядку та винести для затвердження на розгляд ради.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2469

**Про надання в оренду ФГ «Прилуцький» земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:02:000:0518 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не витребуваної частки (паю))**

Розглянувши клопотання голови ФГ «Прилуцький» М.О.Прилуцький, юридична адреса: пров. Набережний, 1 с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26200, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 4,0764 га кадастровий номер 3523180600:02:000:0518 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 7 (сім) років з метою забезпечення раціонального використання земель, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості земель, догляду, утримання в належному стані та керуючись Законом України від 20.09.2016 року № 1533-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники, яких померли, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень» Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати ФГ «Прилуцький» в користування на умовах оренди на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 7 (сім) років не витребувану земельну частку (пай) за межами населеного пункту в межах Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області загальною площею 4,0764 га (кадастровий номер 3523180600:02:000:0518) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва .

2. Встановити орендну плату за не витребувану земельну частку (пай) в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2470

**Про надання в оренду ФГ «Прилуцький» земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:02:000:0232 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (не витребуваної частки (паю))**

Розглянувши клопотання голови ФГ «Прилуцький» М.О.Прилуцький, юридична адреса: пров. Набережний, 1 с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, 26200, з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку сільськогосподарського призначення загальною площею 4,0750 га кадастровий номер 3523180600:02:000:0232 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 7 (сім) років з метою забезпечення раціонального використання земель, захисту від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості земель, догляду, утримання в належному стані та керуючись Законом України від 20.09.2016 року. № 1533-19 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники, яких померли, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», розділом VIII Прикінцевих положень» Закону України «Про оренду землі», статтями 12, 122, розділу X перехідних положень Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати ФГ «Прилуцький» в користування на умовах оренди на строк до дня державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку, власниками земельних часток (паїв) чи їх спадкоємцями, які не взяли участі у розподілі земельних ділянок але не менше ніж на 7 (сім) років не витребувану земельну частку (пай) за межами населеного пункту в межах Маловисківської міської ради, Новоукраїнського району, Кіровоградської області загальною площею 4,0750 га (кадастровий номер 3523180600:02:000:0232) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

2. Встановити орендну плату за не витребувану земельну частку (пай) в розмірі 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земель.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з Маловисківською міською радою договір оренди землі;
- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства.
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2471

**Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється гр. Мельнику Михайлу Андрійовичу в оренду що розташована в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Керуючись статтею 144 Конституції України, статтями 12, 93, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимогами законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши заяву Мельнику Михайлу Андрійовичу та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Укрлендпроект», юридична адреса: 25019, Україна, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Бобринецький шлях, буд. 7, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, цільове призначення якої змінюється гр. Мельнику Михайлу Андрійовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код згідно КВЦПЗ 01.01) загальною площею 56,3100 га (кадастровий номер 3523100000:02:000:9074), яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту в адміністративних межах Маловисківської територіальної громади Новоукраїнського району Кіровоградської області загальною площею 56,3100 га (кадастровий номер 3523100000:02:000:9074), що перебуває в користуванні на умовах оренди у гр. Мельника Михайла Андрійовича, з земель сільськогосподарського призначення «Для городництва (КВЦПЗ 01.07) на землі сільськогосподарського призначення «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01)».

3. Встановити розмір орендної плати на рівні 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Внести відповідні зміни до договору оренди землі № б/н від 26 грудня 2011 року, зареєстрованого у відділі Держкомзему Маловисківського району Кіровоградської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 28.12.2011 року за № 352310004000865.

5. Гр. Мельнику Михайлу Андрійовичу зареєструвати додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради

з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2472

**Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації**

Розглянувши заяву гр. Савченка Івана Володимировича, який зареєстрований за адресою: вул. Сумська, 15 м. Кропивницький Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду загальною площею 19,7939 га з кадастровим номером 3523183200:02:000:7002 на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Мануйлівка загальною площею 19,7939 га кадастровий номер 3523183200:02:000:7002.

2. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

3. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

4. Відповідно до п.5.ст.135, п.5 ст.136 ЗКУ фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2473

**Про вилучення земельних ділянок**

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торговельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Пошили Романа Ігоровича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7-А, кв. 75 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0043 га (43,0 кв.м.), яка була надана йому на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. М. Коцюбинського, 42-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Шамкого Сергія Григоровича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 3, кв. 40 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0030 га (30,0 кв.м.), яка була надана йому на умовах оренди для будівництва індивідуального гаража за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 7-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Рішення міської ради направити в Маловисківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2474

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Сагайдак Марині Миколаївні, яка проживає за адресою: вул. М. Коцюбинського, буд. 59 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:02:000:0798, яка знаходиться біля с. Олександрівка (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Лузанчук Юлії Володимирівні, яка проживає за адресою: вул. П. Кізіма, буд. 22, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. Кізіма с. Олександрівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Шостак Володимиру Миколайовичу, який проживає за адресою: вул. П. Кізіма, буд. 2, с. Олександрівка, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 7 років, яка знаходиться по вул. Кізіма с. Олександрівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

2. Зобов'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- 2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;
- 2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2475

**Про надання дозволу гр. Скачку Олександрю Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул.М. Коцюбинського № 42-А**

Розглянувши заяву гр. Скачко Олександра Леонідовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 72, кв. 5 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. М. Коцюбинського № 42-А, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Скачку Олександрю Леонідовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0043 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. М. Коцюбинського № 42-А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землепорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2476

**Про надання дозволу гр. Євчаку Сергію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 7-А**

Розглянувши заяву гр. Євчака Сергія Сергійовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7-А, кв. 23 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 7-А, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Євчаку Сергію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку 7-А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2477

**Про надання дозволу гр. Петренку Василю Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Заводська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 15**

Розглянувши заяву гр. Петренка Василя Івановича, який проживає за адресою: вул. Заводська, буд. 15, кв. 4 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Заводська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 15, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Петренку Василю Івановичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Заводська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 15, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2478

**Про надання дозволу гр. Харченко Світлані Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84**

Розглянувши заяву гр. Харченко Світлані Миколаївні, яка проживає за адресою: вул. Привокзальна, буд. 13 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Харченко Світлані Миколаївні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0055 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2479

**Про надання дозволу гр. Касьян Зої Анатоліївни на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Спортивна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 10**

Розглянувши заяву гр. Касьян Зої Анатоліївни, яка проживає за адресою: вул. Спортивна, буд. 10 кв. 8, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Спортивна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 10, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Касьян Зої Анатоліївни на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0028 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Спортивна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 10, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2480

**Про надання дозволу гр. Лук'яненку Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 30**

Розглянувши заяву гр. Лук'яненка Сергія Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Кондратюка, буд. 30 кв. 22, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 30, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати дозвіл гр. Лук'яненку Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Кондратюка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 30, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2481

**Про надання у власність земельної ділянки  
гр. Зінов'єву Олександрю Борисовичу за адресою:  
пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска  
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Зінов'єва Олександра Борисовича, який проживає за адресою: вул. Садова, буд. 5, кв 2, смт. Інгулецьке Олександрійського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0993 га, в тому числі: 0,0993 га (993,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Свідоцтва про право на спадщину за законом від 25 лютого 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав . Номер відомостей про речове право: 58731943) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Зінов'єву Олександрю Борисовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0993 га в тому числі: 0,0993 га (993,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:119:0009), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Авіаційний, буд. 22 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2482

**Про надання у власність земельної ділянки  
гр. Артишку Сергію Васильовичу за адресою: вул.  
Квіткова, буд. 88 м. Мала Виска Новоукраїнського  
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Артишка Сергія Васильовича, який проживає за адресою: вул. Квіткова, буд. 88 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Квіткова, буд. 88 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору дарування житлового будинку від 05 листопада 2024 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 57415474) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Артишку Сергію Васильовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:030:0025), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Квіткова, буд. 88 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2483

**Про надання у власність земельної ділянки  
гр. Воскривенку Сергію Олександровичу за  
адресою: вул. Центральна, буд. 19 м. Мала Виска  
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Воскривенка Сергію Олександровичу, який проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Центральна, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 25 жовтня 2024 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 57275115) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Воскривенку Сергію Олександровичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:027:0013), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Центральна, буд. 19 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2484

**Про надання у власність земельної ділянки  
гр. Московенко Тетяні Вячеславівні за адресою:  
пров. Привокзальний, буд. 3-А м. Мала Виска  
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Московенко Тетяні Вячеславівни, яка проживає за адресою: вул. Горіхова, буд. 54, кв.4, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0564 га, в тому числі: 0,0564 га (564,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Привокзальний, буд. 3-А м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу від 25 серпня 2023 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 51496442) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати гр. Московенко Тетяні Вячеславівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0564 га в тому числі: 0,0564 га (564,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:140:0021), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Привокзальний, буд. 3-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2485

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чудновській Аліні Анатоліївні у власність за адресою: вул. Л. Панкова, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Чудновської Аліни Анатоліївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Л. Панкова, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чудновській Аліні Анатоліївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Л. Панкова, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чудновській Аліні Анатоліївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Л. Панкова, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Чудновській Аліні Анатоліївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0654 га, в тому числі по угіддях:

0,0654 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:074:0028 за адресою: вул. Л. Панкова, 54 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2486

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Євгенії Миколаївні у власність за адресою: вул. Шевченка, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Сороки Євгенії Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: вул. Шевченка, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Євгенії Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шевченка, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Соколик Олександр Петрович, юридична адреса: 27641, Україна, Кіровоградська обл., село Соколівське вул. Полинкіна, будинок, 9, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сороці Євгенії Миколаївні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Шевченка, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Сороці Євгенії Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:092:0018) за адресою: вул. Шевченка, 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2487

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сінельнику Валерію Дем'яновичу у власність за адресою: вул. Велігіна, 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Сінельника Валерія Дем'яновича, який зареєстрований за адресою: вул. Велігіна, 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сінельнику Валерію Дем'яновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Велігіна, 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Сінельнику Валерію Дем'яновичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Велігіна, 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Сінельнику Валерію Дем'яновичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0601 га, в тому числі по угіддях:

0,0601 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:136:0009 за адресою: вул. Велігіна, 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2488

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Перебейніс Ользі Павлівні у власність за адресою: вул. Сонячна, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Перебейніс Ольги Павлівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Сонячна, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Перебейніс Ользі Павлівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Сонячна, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Перебейніс Ользі Павлівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Сонячна, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Перебейніс Ользі Павлівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:133:0048 за адресою: вул. Сонячна, 109 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2489

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тіліжинській Людмилі Валентинівні у власність за адресою: пров. Зарічний, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Тіліжинської Людмили Валентинівни, яка зареєстрована за адресою: пров. Зарічний, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тіліжинській Людмилі Валентинівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Зарічний, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловисківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Тіліжинській Людмилі Валентинівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Зарічний, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Тіліжинській Людмилі Валентинівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угіддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:029:0011 за адресою: пров. Зарічний, 9 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ П'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«03» квітня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2490

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гаєвському Олександру Володимировичу у власність за адресою: вул. Мирна, 36 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Гаєвському Олександру Володимировичу, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, буд.7-А, кв. 38 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гаєвському Олександру Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Мирна, 36 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, Маловісківська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Гаєвському Олександру Володимировичу (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Мирна, 36 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Гаєвському Олександру Володимировичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0917 га, в тому числі по угіддях:

0,0917 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:054:0044 за адресою: вул. Мирна, 36 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**