



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2513

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Маловисківської міської ради (територіальної громади) Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Маловисківської міської ради (територіальної громади) Новоукраїнського району Кіровоградської області, розроблену Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», відповідно до вимог Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оцінку земель», «Про оренду землі», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 03.11.2021 № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», рішення Маловисківської міської ради від 06.02.2025 року № 2305 «Про проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Маловисківської міської територіальної громади», Маловисківська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель Маловисківської міської ради (територіальної громади) Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Встановити, що нормативна грошова оцінка земель в межах та за межами населених пунктів м. Мала Виска, с-ще Вишневе, с-ще Заповідне, с. Краснопілка, с. Валуївка, с. Миролобівка, с. Червона Поляна, с. Лозуватка, с. Димине, с. Олександрівка, с. Тарасівка, с. Новомиколаївка, с. Мануйлівка, с. Лутківка, с. Паліївка, с. Веселе Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області, затверджена пунктом 1 цього рішення, вводиться в дію з 01.01.2026 року.
3. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів підлягає щорічній індексації відповідно до вимог діючого законодавства.
4. Комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» внести відомості про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області до Державного земельного кадастру, результатом яких є отримання витягу з Державного земельного кадастру про землі у межах адміністративно-територіальної одиниці.
5. Територіальним органам Держгеокадастру забезпечити видачу витягів із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
6. Власникам, користувачам та орендарям земельних ділянок отримати у встановленому порядку витяги із технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, затвердженої цим рішенням, та подати податкову декларацію зі сплати за землю у територіальні органи Головного управління Державної податкової служби у Кіровоградській області.

7. Орендарям внести зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, у частині орендної плати шляхом укладення додаткових угод у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земель, затвердженої пунктом 1 цього рішення.

8. Оприлюднити дане рішення згідно норм чинного законодавства.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2514

**Про прийняття з державної власності до
комунальної власності Маловисківської міської
ради земельних ділянок**

Відповідно до статей 12, 117 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Прийняти земельні ділянки з державної власності у комунальну власність Маловисківської міської ради в межах території Маловисківської міської ради, згідно додатку.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС

Додаток
до рішення Маловисківської міської ради
від 13 травня 2025 № 2514

ПЕРЕЛІК

**земельних ділянок, що передаються з державної власності у комунальну власність
Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області**

1) Площею 0,1148 га, кадастровий номер 3523110100:50:102:0022, розташованої за адресою: вул. Європейська, 85К м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2) Площею 0,0176 га, кадастровий номер 3523110100:50:069:1001, розташованої за адресою: вул. Спортивна, 8А, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3) Площею 17,1814 га, кадастровий номер 3523110100:02:000:9001, розташованої за межами м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

Секретар ради

Леся ПОСТОЛЮК



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2515

Про надання дозволу на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону

Зважаючи на необхідність встановлення місця розташування земельної ділянки, визначення її меж, розмірів відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», ст. 12, 83, 122 Земельного Кодексу України, ст. 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону орієнтовною площею 0,4800 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (КВЦПЗ 07.02), в тому числі 0,4800 га за рахунок земель рекреаційного призначення, що перебувають в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: вул. Велігіна, м. Мала Виска Маловисківського району Кіровоградської області.

2. Надати міському голові Гульдасу Ю.Л. дозвіл на укладення угоди про надання послуг з розробки проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для подальшого продажу права оренди на земельних торгах у формі електронного аукціону, зазначеної в пункті 1.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою .

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2516

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення гр. Похилі Ігорю Андрійовичу

Керуючись п.34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 125, 126, 127, 128 Земельного Кодексу України, ст.13,19 Закону України «Про оцінку земель», ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішенням Маловісківської міської ради від 29 червня 2023 року № 1671 «Про затвердження порядку продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що є власністю покупців цих ділянок, типового договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що передбачається до продажу, та типового договору на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, на якій розташовано об'єкти нерухомого майна на території Маловісківської міської територіальної громади» та розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловісківської міської ради, площею 0,2689 га, цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, переданої в оренду гр. Похилі Ігорю Андрійовичу згідно договору оренди землі від 05 серпня 2020 року № 30 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 219421041, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2138199135231, номер запису про інше речове право: 37663539). Місце розташування: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска, 1 провулок Професійний, 2а. Кадастровий номер: 3523110100:50:084:0013, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловісківської міської ради, площею 0,2689 га, яка передана в оренду гр. Похилі Ігорю Андрійовичу цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Місце розташування: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска 1 провулок Професійний, 2а. Кадастровий номер: 3523110100:50:084:0013», виконаний виробничим відділом у м. Кропивницький Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою», юридична адреса: 25030, м Кропивницький вул. Академіка Корольова, 26.

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,2689 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0013) в розмірі 628564,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч п'ятсот

шістдесят чотири гривні 00 копійок), на підставі експертної грошової оцінки земельної ділянки (висновок експерта про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 17 лютого 2025 року).

3. Продати гр. Похилі Ігорю Андрійовичу земельну ділянку площею 0,2689 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0013) несільськогосподарського призначення під нерухомим майном (Договір купівлі-продажу від 21 травня 2020 року, (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності номер запису про право власності 36575490), 628564,00 грн. (шістсот двадцять вісім тисяч п'ятсот шістдесят чотири гривні 00 копійок), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, 1 провулок Професійний, 2а.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки площею 0,2689 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0013) суму авансового внеску в розмірі 112080 грн. 00 коп. (сто дванадцять тисяч вісімдесят гривень 00 коп.), сплачену згідно з договором про сплату авансового внеску від 24 лютого 2025 року.

5. Затвердити умови продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:084:0013) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, 1 провулок Професійний, 2а, - гр. Похила Ігор Андрійович сплачує 100% вартості земельної ділянки протягом 10 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6. Гр. Похилі Ігорю Андрійовичу укласти договір на відшкодування витрат на підготовку продажу земельної ділянки (виготовлення «Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності Маловисківської міської ради, площею 0,2689 га, яка передана в оренду гр. Похилі Ігорю Андрійовичу цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. Місце розташування: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска 1 провулок Професійний, 2а. Кадастровий номер: 3523110100:50:084:0013) в сумі 7500 гривень .

7. Міському голові Гульдасу Ю.Л. забезпечити укладання договору купівлі – продажу земельної ділянки (кадастровий номер 3523110100:50:084:0013) площею 0,2689 га за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, 1 провулок Професійний, 2а, за ціною визначеною відповідно до п.3. цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2517

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 15,7783 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:7511, земель водного фонду для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) розташованої на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту), технічну документацію виготовлену Виробничим відділом у м. Кропивницькому Державним підприємством «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, 26, відповідно до статей 12, 201 Земельного кодексу України, пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, статей 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», керуючись пунктом 34 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, загальною площею 15,7783 га, кадастровий номер 3523182000:02:000:7511, земель водного фонду для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07) розташованої на території Маловисківської міської територіальної громади за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Миролюбівка (за межами населеного пункту).

2. Нормативна грошова оцінка зазначеної земельної ділянки станом на 01 січня 2025 року складає 446910 гривень (чотириста сорок шість тисяч дев'ятсот десять гривень).

3. Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3523182000:02:000:7511 застосовується з першого числа другого місяця, наступного за місяцем прийняття такого рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2518

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачу в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 3523184800:02:000:0588 загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами КП «Мала Виска – МКП» за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка (за межами населеного пункту)

Розглянувши клопотання Комунального підприємства «Мала Виска - МКП» (ЄДРПОУ: 38087774), юридична адреса: 26200, Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Київська,1, з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загального користування, відведеної для цілей поводження з відходами та надати Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» у постійне користування земельну ділянку загальною площею 0,6000 га, керуючись п. 34 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 92, 98-115, 123, 125 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» у постійне користування загальною площею 0,6000 га земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами (код КВЦПЗ: 11.08) за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка (за межами населеного пункту).

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» земельну ділянку комунальної власності площею 0,6000 га з кадастровим номером 3523184800:02:000:0588. Цільове призначення – 11.08 земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Валуївка (за межами населеного пункту).

3. Комунальному підприємству «Мала Виска - МКП» провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Використання земельної ділянки здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства та за цільовим призначенням.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2519

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Похилі Роману Ігоревичу з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м. Мала Виска по вул. Велігіна, (біля КП «Міський ринок»)

Розглянувши заяву гр. Похили Романа Ігоревича, який зареєстрований за адресою: вул. Шевченка, 7-А, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років за адресою: вул. Велігіна (біля КП «Міський ринок»), м. Мала Виска, проект землеустрою виготовлений фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна, юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт Маньківка, вул. Райдужна, буд. 52 та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 55-1 Закону України «Про землеустрій», ст. ст.12, 99, 100, 111, 124¹ Земельного кодексу України, ст. 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», пункту 2.6. «Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Похилі Роману Ігоревичу з метою встановлення особистого земельного строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, строком на 10 років загальною площею 0,0030 га за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Велігіна (біля КП «Міський ринок»).

2. Надати гр. Похилі Роману Ігоревичу в користування на умовах особистого строкового сервітуту терміном на 10 років земельну ділянку загальною площею 0,0030 га, в тому числі по угіддях:

0,0030 га – землі під соціально культурними об'єктами – (КВЦПЗ – 03.19) (кадастровий номер 3523110100:50:084:0048) за рахунок земель, що перебувають в запасі Маловисківської міської ради за адресою: вул. Велігіна (біля КП «Міський ринок»), в м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

3. Встановити гр. Похилі Роману Ігоревичу плату за користування земельною ділянкою загальною площею 0,0030 га (кадастровий номер 3523110100:50:084:0048), для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Гр. Похилі Роману Ігоревичу укласти з міською радою договір особистого строкового сервітуту для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та зареєструвати його відповідно до чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2520

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди гр. Степаненку Миколі Миколайовичу за адресою: вул. Квіткова, 215, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Степаненка Миколи Миколайовича, який зареєстрований за адресою: вул. Шкільна, 29/2, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, загальною площею 3,4000 га в оренду терміном на 20 років, для обслуговування комплексу будівель (господарчий двір) за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:0236, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради, за адресою: вул. Квіткова, 215, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності, згідно Свідоцтва, серія та номер: 700 від 15 липня 2013 року (Витяг з Державного реєстру речових прав. Номер запису про право власності: 1647504), керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Степаненку Миколі Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 7 років загальною площею: 3,4000 га, для обслуговування комплексу будівель (господарчий двір)(код КВЦПЗ 01.01) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523110100:02:000:0236, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради, за адресою: вул. Квіткова, 215, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2521

Про дострокове припинення ПрАТ «ВФ Україна» (ЗАТ «Український мобільний зв'язок») права оренди на земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0373 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. П. Кізіма

Розглянувши клопотання керівника ТЦ Кропивницький ПрАТ «ВФ Україна» Дмитра Обженського, юридична адреса: вул. Лейпцизька, 15, м. Київ, 01601, з проханням достроково припинити право користування на земельну ділянку загальною площею 0,0169 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0373, яка надана в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за адресою: вул. П. Кізіма с. Олександрівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку переходом права власності на споруду ТОВ «Юкрейніан Нетворк Солюшнс», керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» №1423-IX від 28.04.2021р., міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Розірвати за згодою сторін договір оренди землі №б/н від 10.08.2006 року, який був зареєстрований Маловисківським відділом КРФ ДП «ЦДЗК», про що в Державному реєстрі земель 10.08.2006 року було вчинено запис №1, загальною площею 0,0169 га, кадастровий номер 3523180600:51:000:0373, для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01) за адресою: вул. П. Кізіма с. Олександрівка (в межах населеного пункту) Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Здійснити державну реєстрацію права комунальної власності земельної ділянки на вище зазначену земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення систем управління та дерегуляції у сфері земельних відносин за Маловисківською міською радою Новоукраїнського району Кіровоградської області код ЄДРПОУ 04055373.

3. ПрАТ «ВФ Україна» з моменту прийняття цього рішення звернутися до Маловисківської міської ради для укладання угоди про припинення договору оренди землі та після її підписання зареєструвати в установленому законом порядку.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2522

Про надання в оренду ТОВ «Юкрейніан нетворк солюшнс» земельної ділянки з кадастровим номером 3523180600:51:000:0373 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. П. Кізіма

Розглянувши клопотання представника Товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» Вікторії Сміщук, юридична адреса: 03124, м. Київ бульвар Гавела Вацлава, буд. 6, корпус 3 «У», з проханням надати в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,0169 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0373 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій за адресою Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка вул. П. Кізіма, терміном на 49 (сорок дев'ять) років в зв'язку з переходом права власності на споруду, керуючись Законом України «Про оренду землі», статтями 12, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан нетворк солюшнс» в користування на умовах оренди земельну ділянку загальною площею 0,0169 га кадастровий номер 3523180600:51:000:0373 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій (КВЦПЗ 13.01), терміном на 49 (сорок дев'ять) років за рахунок земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, що перебуває в комунальній власності Маловисківської міської ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнського району с. Олександрівка, вул. П. Кізіма.

2. Встановити орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 3523180600:51:000:0373 в розмірі 12 відсотки від нормативної грошової оцінки землі.

3. Зобов'язати землекористувача:

- укласти з міською радою договір оренди землі відповідно до Типового договору оренди землі на території Маловисківської міської територіальної громади, затвердженого рішенням Маловисківської міської ради від 27.07.2023 року № 1709;

- провести державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2523

Про вилучення земельних ділянок

Розглянувши заяви громадян та інших землекористувачів міської ради про вилучення в них земельних ділянок, які були надані їм в користування для городництва, будівництва житлового будинку, ведення особистого селянського господарства, розміщення та будівництва гаражів для легкових автомобілів, розміщення торгівельних кіосків, в зв'язку з добровільною відмовою та невикористанням їх протягом багатьох років, систематичною несплатою земельного податку або орендної плати, керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. 141 п. «а», «д» «е» Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Вилучити з користування громадян та інших землекористувачів земельні ділянки та перевести їх в землі запасу міської ради:

1.1. Гольжі Галини Михайлівни, яка проживає за адресою: пров. О. Ковтуна, буд. 3, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку загальною площею 0,0500 га (500,0 кв.м.), яка була надана їй на умовах оренди для ведення городництва за адресою: вул. О. Ковтуна, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності, що перебувають у запасі Маловісківської міської ради.

2. Рішення міської ради направити в Маловісківське відділення Новоукраїнської ОДПІ ГУ ДФС у Кіровоградській області та відділ Держгеокадастру в Новоукраїнському районі для внесення змін в облікову документацію.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2524

Про надання дозволу гр. Подурцю Павлу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 64

Розглянувши заяву гр. Подурця Павла Володимировича, який проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 64, кв. 12 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 64, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Подурцю Павлу Володимировичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 64 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2525

Про надання дозволу гр. Корвякову Євгенію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84

Розглянувши заяву гр. Корвякова Євгенія Сергійовича, який проживає за адресою: вул. Європейська, буд. 84, кв. 12 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Корвякову Євгенію Сергійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0024 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Європейська, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 84 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2526

Про надання дозволу гр. Кислиці Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72

Розглянувши заяву гр. Кислиці Сергія Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Європейська, буд. 83, кв. 42 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Кислиці Сергію Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0030 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Шевченка, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 72 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2527

Про надання дозволу гр. Добріцькій Інні Дмитрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а

Розглянувши заяву гр. Добріцької Інни Дмитрівни, яка проживає за адресою: вул. Центральна, буд. 59-а, кв. 3 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 25 років для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля в м. Мала Виска по вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а, за рахунок категорії земель житлової та громадської забудови, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного Кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Добріцькій Інні Дмитрівні на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, загальною площею 0,0048 га, терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування гаража для легкового автомобіля за адресою: вул. Центральна, прибудинкова територія багатоквартирного житлового будинку № 59-а м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та направити його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати її в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2528

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації

Розглянувши заяву гр. Гусевої Катерини Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Яблунева, 13, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, яка має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду орієнтовною площею 3,3 га на земельних торгах враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст.51 Водного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Валуївка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 3,3 га.
2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.
3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.
5. Відповідно до п. 5.ст. 135, п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2529

Про включення до переліку земельних ділянок водного фонду для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом з водними об'єктами, що на них розташовані та надання дозволу на розроблення відповідної документації

Розглянувши заяву гр. Синельника Андрія Олеговича, який зареєстрований за адресою: вул. Степова, 17А с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, який має намір взяти в оренду земельну ділянку водного фонду орієнтовною площею 3,0 га на земельних торгах, враховуючи вимоги ст. 134-138 Земельного кодексу України, ст. 51 Водного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Включити до переліку земельних ділянок для підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на них разом із водними об'єктами, що на них розташовані, земельні ділянки для рибогосподарських потреб (КВЦПЗ 10.07), що розташовані на території Маловисківської міської ради: Кіровоградська область Новоукраїнський район с. Лозуватка (за межами населеного пункту) орієнтовною площею 3,0 га .

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду в суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно чинного законодавства.

3. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4. Надати дозвіл на виготовлення паспорту водного об'єкту.

5. Відповідно до п. 5.ст. 135, п. 5 ст.136 Земельного кодексу України фінансування підготовки Лотів до продажу на земельних торгах та проведення земельних торгів здійснити без використання бюджетних коштів, за рахунок коштів Виконавця земельних торгів, на підставі договору про підготовку Лотів до проведення та про організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону між Організатором торгів та Виконавцем земельних торгів з наступним відшкодуванням витрат Виконавцю земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються Переможцем земельних торгів.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2530

**Про надання дозволу гр. Мочарку Михайлу
Йосиповичу на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки в оренду для
сінокосіння і випасання худоби**

Розглянувши заяву гр. Мочарка Михайла Йосиповича, який проживає за адресою: вул. Степана Бендери, буд. 6, с. Краснопілка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду орієнтовною площею 2,2500 га, для сінокосіння і випасання худоби (01.08), відповідно до статей 12, 34, 79-1, 93, 116, 120, 122, 123, 124, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, Законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Мочарку Михайлу Йосиповичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею 2,2500 га, для сінокосіння і випасання худоби (01.08), за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що розташовані за межами с. Краснопілка Новоукраїнського району Кіровоградської області.
2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд міської ради для прийняття рішення щодо його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2531

Про надання дозволу гр. Крупському Максиму Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби

Розглянувши заяву гр. Крупського Максима Миколайовича, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7а, кв. 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, для сінокосіння і випасання худоби (01.08), відповідно до статей 12, 34, 79-1, 93, 116, 120, 122, 123, 124, пункту 2 статті 134 Земельного кодексу України, законів України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл гр. Крупському Максиму Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду терміном на 10 років орієнтовною площею 0,3500 га, для сінокосіння і випасання худоби (01.08), за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що розташовані по пров. Зарічному м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд міської ради для прийняття рішення щодо його затвердження та передачі земельної ділянки в оренду.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2532

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки в
користування на умовах оренди громадянам
міської ради**

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Мамонову Олександрю Валерійовичу, який проживає за адресою: вул. Кооперативна, буд. 24 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,0500 га (500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться біля вул. Кооперативна м. Мала Виска (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради.

2. Zobov'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;

2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2533

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам міської ради

Розглянувши заяви громадян, що проживають на території Маловисківської міської ради з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди для ведення городництва, заяви громадян та документацію, яка підтверджує розмір та місцезнаходження земельної ділянки, керуючись ст. 26 п. 34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 93, 124 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди громадянам:

1.1. Похилі Ігорю Андрійовичу, який проживає за адресою: вул. Травнева, буд. 25 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2200 га (2200 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться по вул. Центральна с. Миролюбівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.2. Похилі Роману Ігоревичу, який проживає за адресою: вул. Шевченка, буд. 7а, кв.75, м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,6000 га (6000 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться по вул. Центральна с. Миролюбівка (в межах населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради;

1.3. Похилі Ларисі Василівні, яка проживає за адресою: вул. Травнева, буд. 25 м. Мала Виска, Новоукраїнського району Кіровоградської області, земельну ділянку орієнтовною площею 0,2500 га (2500 кв.м.) рілля для ведення городництва терміном на 10 років, яка знаходиться в с. Миролюбівка (за межами населеного пункту) на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель комунальної власності сільськогосподарського призначення, що перебувають у запасі Маловисківської міської ради.

2. Zobov'язати вищевказаних землекористувачів:

2.1. замовити в землевпорядній організації виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування на умовах оренди та надати його на розгляд сесії міської ради;

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;

- 2.3. утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані;
- 2.4. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2534

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Кремса Валентині Миколаївні за адресою: вул.
Польова, буд. 74 с. Мануйлівка Новоукраїнського
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Кремса Валентини Миколаївни, яка проживає за адресою: вул. Польова, буд. 74, с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Польова, буд. 74 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Договору купівлі-продажу житлового будинку від 27 лютого 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 58765533) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Кремса Валентині Миколаївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га в тому числі: 0,2500 га (2500,0 кв.м), (кадастровий номер 3523183200:51:000:0419), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Польова, буд. 74 с. Мануйлівка Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2535

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Черноіван Ользі Володимирівні за адресою:
пров. Квітковий, буд. 14 м. Мала Виска
Новоукраїнського району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Черноіван Ольги Володимирівни, яка проживає за адресою: вул. Сухомлина, буд. 117, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: пров. Квітковий, буд. 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно Свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 03 квітня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 59317741) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Черноіван Ользі Володимирівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га в тому числі: 0,1000 га (1000,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:161:0009), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: пров. Квітковий, буд. 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2536

**Про надання у власність земельної ділянки
гр. Стецю Артему Костянтиновичу за адресою: вул.
Шкільна, буд. 46 м. Мала Виска Новоукраїнського
району Кіровоградської області**

Розглянувши заяву гр. Стеця Артема Костянтиновича, який проживає за адресою: вул. Козацька, буд. 14, м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням надати у власність земельну ділянку загальною площею 0,0594 га, в тому числі: 0,0594 га (594,0 кв.м.) для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), за адресою: вул. Шкільна, буд. 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, в зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно згідно з Договором дарування від 18 березня 2025 року, (Витяг з державного реєстру речових прав. Номер відомостей про речове право: 59047548) та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 120, 121, 122 Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Надати гр. Стецю Артему Костянтиновичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0594 га в тому числі: 0,0594 га (594,0 кв.м), (кадастровий номер 3523110100:50:068:0012), для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Шкільна, буд. 46 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

2. Зобов'язати землекористувача:

2.1. зареєструвати та отримати свідоцтво на право власності на нерухоме майно (земельну ділянку);

2.2. використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

2.3. своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2537

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Слісарчуку Віталію Сергійовичу у власність за адресою: вул. Гоголя, 2/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Слісарчука Віталія Сергійовича, який зареєстрований за адресою: вул. Гоголя, 2/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Слісарчуку Віталію Сергійовичу (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Гоголя, 2/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену приватним підприємством «Громадський земельний центр» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Арсенія Тарковського, 55/77,кім.1-а, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) загальною площею 0,0527 га гр. Слісарчуку Віталію Сергійовичу, за адресою: Кіровоградська область, Новоукраїнський район, м. Мала Виска вул. Гоголя, 2/37.

2. Передати гр. Слісарчуку Віталію Сергійовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0527 га, в тому числі по угіддях:

0,0527 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:114:0030 за адресою: вул. Гоголя, 2/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2538

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Головановій Марії Василівні у власність за адресою: вул. Козацька, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Головановій Марії Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Козацька, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Головановій Марії Василівні (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Козацька, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт. Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Головановій Марії Василівні загальною площею 0,0445 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район м. Мала Виска вул. Козацька (колишня вул. 9 Травня), 25.

2. Передати гр. Головановій Марії Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0445 га, в тому числі по угодях:

0,0445 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:074:0027 за адресою: вул. Козацька, 25 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2539

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Костянтину Леонідовичу у власність за адресою: вул. Козацька, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Стеця Костянтина Леонідовича, який зареєстрований за адресою: вул. 9 Травня (Козацька), 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Костянтину Леонідовичу (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Козацька (колишня вул. 9 Травня), 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену фізичною особою-підприємцем Гомола Леся Павлівна юридична адреса: 20100, Черкаська область Маньківський район смт Маньківка вул. Райдужна, 52, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Стецю Костянтину Леонідовичу загальною площею 0,0653 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Козацька (колишня вул. 9 Травня), 14.

2. Передати гр. Стецю Костянтину Леонідовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,0653 га, в тому числі по угіддях:

0,0653 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:065:0020 за адресою: вул. Козацька, 14 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2540

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Ларисі Олександрівні у власність за адресою: вул. Млинова, 20/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Ткаченко Лариси Олександрівни, яка зареєстрований за адресою: вул. Млинова, 20/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Ларисі Олександрівні (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Млинова, 20/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Виробничим відділом у м. Кропивницькому Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, 26, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Ткаченко Ларисі Олександрівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01) в межах м. Мала Виска по вул. Млинова, 20/37 на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Ткаченко Ларисі Олександрівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угоддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:019:0007 за адресою: вул. Млинова, 20/37 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловисківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2541

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чабан Тетяні Василівні у власність за адресою: вул. Київська, 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Чабан Тетяни Василівни, яка зареєстрована за адресою: вул. Київська, 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чабан Тетяні Василівні (КВЦПЗ – В.02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Київська, 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» юридична адреса: 25006 м. Кропивницький вул. Шульгиних, 12, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чабан Тетяні Василівні загальною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район, м. Мала Виска, вул. Київська, 66.

2. Передати гр. Чабан Тетяні Василівні у власність земельну ділянку загальною площею 0,1000 га, в тому числі по угоддях:

0,1000 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523110100:50:058:0030 за адресою: вул. Київська, 66 м. Мала Виска Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВІСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2542

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельниченку Володимиру Леонідовичу у власність за адресою: вул. Садова, 51 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області

Розглянувши заяву гр. Мельниченка Володимира Леонідовича, який зареєстрований за адресою: вул. Миру, 54 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, з проханням затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мельниченку Володимиру Леонідовичу (КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Садова, 51 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області, та надати вищевказану земельну ділянку у власність, технічну документацію виготовлену Виробничим відділом у м. Кропивницькому Державного підприємства «Черкаський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» юридична адреса: 25030, м. Кропивницький вул. Академіка Корольова, 26, та керуючись п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, Земельного кодексу України, міська рада

В І Р І Ш И Л А:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Мельниченку Володимиру Леонідовичу (КВЦПЗ – 02.01), за адресою: вул. Садова, 51 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області.

2. Передати гр. Мельниченку Володимиру Леонідовичу у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, в тому числі по угіддях:

0,2500 га – землі під малоповерховою житловою забудовою для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (кадастровий номер 3523182800:51:000:0483 за адресою: вул. Садова, 51 с. Лозуватка Новоукраїнського району Кіровоградської області за рахунок земель житлової та громадської забудови Маловісківської міської ради Кіровоградської області.

3. Зобов'язати землекористувача:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням та утримувати її в належному санітарному стані;

- своєчасно і в повному обсязі сплачувати плату за землю.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2543

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Христенку Віктору Васильовичу для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Христенка Віктора Васильовича, який проживає за адресою: вул. Чайковського, буд. 27, с. Лозуватка Новоукраїнського району, Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182800:02:000:9098 на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту), керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 33, 122, п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Христенку Віктору Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею 1,0 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182800:02:000:9098 за адресою: с. Лозуватка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська територіальна громада Новоукраїнського району Кіровоградської області так як, згідно підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України із змінами, внесеними відповідно до Закону України № 2698-ІХ від 19.10.2022 року безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

«13» травня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2544

Про відмову у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Христенко Аксенії Миколаївні для ведення особистого селянського господарства

Розглянувши заяву гр. Христенко Аксенії Миколаївни, яка проживає за адресою: вул. Чайковського, буд.27, с. Лозуватка Новоукраїнського району, Кіровоградської області, з проханням надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182800:02:000:9093 на території Маловисківської міської ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області (за межами населеного пункту), керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», статтями 12, 33, 122, п.27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити гр. Христенко Аксенії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства площею 1,0 га за рахунок земельної ділянки з кадастровим номером 3523182800:02:000:9093 за адресою: с. Лозуватка (за межами населеного пункту) Маловисківська міська територіальна громада Новоукраїнського району Кіровоградської області так як, згідно підпункту 5 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України із змінами, внесеними відповідно до Закону України № 2698-ІХ від 19.10.2022 року безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою.

Міський голова

Юрій ГУЛЬДАС