



**МАЛОВИСКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
НОВОУКРАЇНСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

«26» червня 2025 року

м. Мала Виска

№ 2586

**Про встановлення ставок та пільг  
зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на  
території Маловисківської міської ради  
Маловисківської територіальної громади**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 266 Податкового кодексу України зі змінами, пунктами 24, 35 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою наповнення бюджету територіальної громади, Маловисківська міська рада,-

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до ст. 266 ПКУ.
2. Платниками податку визначено осіб, відповідно до ст.266.1 Податкового кодексу України.
3. Об'єкти оподаткування визначити, відповідно до ст.266.2 Податкового кодексу України.
4. Базу оподаткування визначено, відповідно до ст. 266.3 Податкового кодексу України
5. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Маловисківської міської ради (Маловисківської міської територіальної громади) для фізичних та юридичних осіб, відповідно до ст. 266.5 Податкового кодексу України (додаток 1).
6. Порядок обчислення суми податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки здійснювати, відповідно до ст. 266.7 Податкового кодексу України.

7. Податковий період визначити відповідно до ст.266.6.1 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити, відповідно до ст. 266.9 ст.266.10 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановити відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

10. Встановити пільги зі сплати податку відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів. Таке зменшення дається один раз на рік за кожний базовий податковий (звітний) період(рік).

11. Доручити Регуляторній комісії при Виконавчому комітеті Маловисківської міської ради здійснити заходи щодо відстеження регуляторного Акту рішення Маловисківської міської ради Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки по Маловисківській міській раді (Маловисківській міській територіальній громаді)

12. Оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації, а саме в газеті «Маловисківські Вісті» та на офіційному сайті Маловисківської міської ради.

13. Рішення набирає чинності з 1 січня 2026 року.

14. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Маловисківської міської ради № 1597 від 25.06.2019 року з 31.12.2025 року.

15. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Лозуватської сільської ради № 294 від 25.06.2020 року з 31.12.2025 року.

16. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Мануйлівської сільської ради № 62 від 19.06.2020 року з 31.12.2025 року.

17. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Миролубівської сільської ради № 814 від 26.06.2020 року з 31.12.2025 року.

18. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2020 р. № 1330 «Про затвердження Порядку та форм надання

контролюючим органам в електронному вигляді інформації щодо ставок та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів», та з метою правильністю нарахування, повноти та своєчасності сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки надати в електронному вигляді дане рішення до Новоукраїнської ДПС Головного управління ДПС у Кіровоградській області.

19. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування, соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва

**Міський голова**

**Юрій ГУЛЬДАС**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від «26» червня 2025 року № 2586

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Маловисківської міської територіальної громади

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролобівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка

## СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Класифікація згідно з національним класифікатором будівель і споруд НК 018-2023				Ставки податку <sup>1</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
				для фізичних осіб	для юридичних осіб	
Код				Назва класифікаційної одиниці		
1				<b>БУДІВЛІ</b>		
	11			<b>Житлові будинки</b>		
		111		<b>Одноквартирні житлові будинки</b>		
			1110	<b>Одноквартирні житлові будинки</b>	0,2	0,2
				Цей клас включає: - відокремлені житлові будинки садибного типу, дачі, будинки лісників, садові та інші літні будинки для тимчасового проживання, тощо. Цей клас включає також: - заблоковані та терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці. Цей клас не включає: - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271).		
		112		<b>Житлові будинки з двома та більше квартирами</b>		
			1121	<b>Житлові будинки з двома квартирами</b>	0,2	0,2
				Цей клас включає: - відокремлені, заблоковані та терасні будинки з двома квартирами. Цей клас не включає: - заблоковані або терасні будинки з окремими квартирами, кожна з яких має власний дах та власний вхід з вулиці (1110).		
			1122	<b>Житлові будинки з трьома та більше квартирами</b>	0,2	0,2
				Цей клас включає: - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами. Цей клас не включає: - гуртожитки (1130); - готелі (1211); - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212).		
		113		<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>		
			1130	<b>Житлові будинки для колективного проживання</b>	0,2	0,2
				Цей клас включає: - гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, робітників та службовців, житлові будинки для дітей-сиріт та дітей з інвалідністю, для осіб літнього віку та осіб з інвалідністю, інших соціальних груп, наприклад, будинки		

			<p>для біженців, притулки для бездомних тощо.</p> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лікарні (1264);</li> <li>- будівлі закладів соціального захисту населення (1264);</li> <li>- в'язниці та казарми (1274).</li> </ul>		
	<b>12</b>		<b>Нежитлові будівлі</b>		
		<b>121</b>	<b>Будівлі готельні та подібні будівлі</b>		
		<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	0,3	0,3
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі готелів, мотелів, пансіонатів та подібних закладів з надання житла з рестораном або без нього.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені будівлі ресторанів та барів.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122);</li> <li>- хостели, гірські притулки, табори для відпочинку, рекреаційні будинки(1212);</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230).</li> </ul>		
		<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для короткострокового проживання</b>	0,3	0,3
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі хостелів, дитячих та сімейних таборів відпочинку, гірські притулки, рекреаційні будинки та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі готельні (1211);</li> <li>- споруди парків для дозвілля та розваг (2412).</li> </ul>		
		<b>122</b>	<b>Офісні будівлі</b>		
		<b>1220</b>	<b>Офісні будівлі</b>	0,3	0,3
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, у тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів державної влади та місцевого самоврядування тощо.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- конгрес-центри, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей.</li> </ul>		
		<b>123</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>		
		<b>1230</b>	<b>Будівлі оптово-роздрібною торгівлі</b>	0,3	0,3
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі торгових центрів, універмагів, окремих магазинів та крамниць, зали для ярмарків, аукціонів, торгових виставок, криті ринки, закладів обслуговування учасників дорожнього руху тощо.</li> </ul>		

			Цей клас не включає: - магазини в будівлях, які призначені переважно для інших цілей.		
		<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та зв'язку</b>		
		<b>1241</b>	<b>Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та пов'язані з ними будівлі</b>	0,3	0,3
			Цей клас включає: - будівлі цивільних та військових аеропортів, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерів та станцій канатних доріг; - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо. Цей клас включає також: - ангари для літаків, будівлі сигнальних будок, локомотивних та вагонних депо; - телефонні будки; - будівлі маяків; - будівлі (вежі) управління повітряним рухом. Цей клас не включає: - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230); - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - залізничні колії (2121, 2122); - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130); - лінії та вежі електронних комунікаційних мереж (2213, 2224); - нафтотермінали (2303).		
		<b>1242</b>	<b>Будівлі гаражів</b>	0,3	0,3
			Цей клас включає: - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки. Цей клас включає також: навіси для велосипедів. Цей клас не включає: - автостоянки в будівлях, які використовуються переважно для інших цілей; - заклади обслуговування учасників дорожнього руху (1230).		
		<b>125</b>	<b>Промислові та складські будівлі</b>		
		<b>1251</b>	<b>Промислові будівлі</b>	0,3	0,3
			Цей клас включає: - будівлі, що використовуються для промислового виробництва, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні тощо. Цей клас не включає: - резервуари, силоси та складські приміщення (1252); - будівлі сільськогосподарського призначення (1271); - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи тощо),		

			які не мають характеристик будівель (230).		
		<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
			Цей клас включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- резервуари та ємності;</li> <li>- резервуари для нафти та газу;</li> <li>- силоси для зерна, цементу та інших сухих продуктів;</li> <li>- холодильник</li> </ul> Цей клас спеціальні склади. Цей клас включає також: складські майданчик и. Цей клас не включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271);</li> <li>- водонапірні башти (2222);</li> <li>- нафтотермінали (2303).</li> </ul>		
		<b>126</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту</b>		
		<b>1261</b>	<b>Будівлі громадського дозвілля</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
			Цей клас включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі кінотеатрів, театрів, концертні зали тощо;</li> <li>- зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів;</li> <li>- казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради тощо.</li> </ul> Цей клас не включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- музеї, художні галереї (1262);</li> <li>- спортивні зали (1265);</li> <li>- парки для відпочинку та розваг (2412).</li> </ul>		
		<b>1262</b>	<b>Будівлі музеїв та бібліотек</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
			Цей клас включає: <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі музеїв, художніх галерей, бібліотек та ресурсних центрів</li> <li>- Цей клас включає також:</li> <li>- будівлі архівів</li> <li>- пам'ятники історичні (1273).</li> </ul>		

Код		Назва класифікаційної одиниці			
		<b>1263</b>	<b>Будівлі закладів освіти та дослідних закладів</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для дошкільної, середньої, професійно-технічної та спеціалізованої освіти;</li> <li>- будівлі закладів вищої освіти, науково-дослідних закладів, лабораторій. Цей клас включає також:</li> <li>- будівлі спеціальних шкіл для дітей з фізичними або розумовими вадами;</li> <li>- будівлі закладів для фахової перепідготовки;</li> <li>- будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій. Цей клас не включає:</li> <li>- гуртожитки, які є окремим будівлями шкіл-інтернатів (1130);</li> <li>- гуртожитки для студентів (1130);</li> <li>- бібліотеки (1262);</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264).</li> </ul>		
		<b>1264</b>	<b>Будівлі закладів охорони здоров'я та соціального захисту населення</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі закладів з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам;</li> <li>- санаторії, лікарні тривалого перебування і будинки з медичним доглядом для людей похилого віку та осіб з інвалідністю, психіатричні лікарні, диспансери, пологові будинки, реабілітаційні центри матері та дитини.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі лікарень навчальних закладів, виправних закладів, в'язниць та збройних сил;</li> <li>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока, ветеринарних лікарень тощо;</li> <li>- будинки закладів, що надають комбіновані послуги проживання та догляду або медичного обслуговування для людей похилого віку, для людей з обмеженими можливостями тощо.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соціальні будинки-інтернати для людей похилого віку та осіб з інвалідністю (1130).</li> </ul>		
		<b>1265</b>	<b>Спортивні зали</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>
			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбольні і тенісні зали, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні арени тощо), що передбачають обладнання для глядачів та учасників.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261);</li> <li>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411).</li> </ul>		
		<b>127</b>	<b>Інші нежитлові будівлі</b>		
		<b>1271</b>	<b>Нежитлові сільськогосподарські будівлі</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>

			<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, призначені для сільськогосподарської діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, конюшні, розплідники, промислові курники, зерносховища, ангари та фермерські господарські будівлі, погребі, виноробні заводи, винні чани, теплиці, сільськогосподарські силоси тощо.</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- споруди зоологічних парків та ботанічних садів (2412).</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--

			<b>1272</b>	<b>Меморіальні та культові будівлі</b>	0	0
				<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- церкви, каплиці, мечеті, синагоги тощо; Цей клас включає також:</li> <li>- цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії; Цей клас не включає:</li> <li>- переведені в світські культові будівлі, що використовуються як музеї (1262);</li> <li>- пам'ятки історичні (1273).</li> </ul>		
			<b>1273</b>	<b>Пам'ятники історичні та ті, що охороняються</b>	0	0
				<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі історичні та такі, що охороняються державою і</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки;</li> <li>- статуї та меморіальні, художні і декоративні споруди. Цей клас не включає:</li> <li>- будівлі музеїв (1262);</li> <li>- релігійні будівлі (1272).</li> </ul>		
			<b>1274</b>	<b>Інші будівлі, не класифіковані раніше</b>	0	0
				<p>Цей клас включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі виправних закладів, в'язниць, слідчих ізоляторів, військових казарм, міліцейських та пожежних служб.</li> </ul> <p>Цей клас включає також:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- такі споруди, як зупинки громадського транспорту, громадські туалети, пральні, лазні тощо;</li> </ul> <p>Цей клас не включає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- телефонні будки (1241);</li> <li>- госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264);</li> <li>- військові інженерні споруди (2420).</li> </ul>		

Ставки встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12. Пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Леся Постолюк**

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від «26» червня 2025 року № 2586

## ПІЛЬГИ

**з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**  
пільги встановлюються на території Маловисківської міської ради Маловисківської міської територіальної громади та вводяться в дію з 01 січня 2026 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
		3523110100	Мала Виска
		3523110101	Заповідне
		3523110102	Краснопілка
		3523110103	Вишневе
		3523180601	Олександрівка
		3523180605	Новомиколаївка
		3523180607	Тарасівка
		3523184401	Паліївка
		3523184402	Веселе
		3523184800	Первомайське
		3523182801	Лозуватка
		3523182802	Димине
		3523182001	Миролобівка
		3523182002	Червона Поляна
		3523183201	Мануйлівка
		3523183202	Лутківка

Код	Назва класифікаційної одиниці	Класифікація будівель та споруд/категорія платників	Пільга (розмір відсотків, на які зменшується сума податкового зобов'язання на рік)	
			для фізичних осіб	для юридичних осіб
11	<b>Житлові будинки</b>			
	Пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості	Особи з інвалідністю першої і другої групи <sup>2</sup>	100	-
		ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» <sup>2</sup>	100	-
		особи, що визнанні законом особами, які постраждали	100	-

		внаслідок Чорнобильської катастрофи <sup>2</sup>		
12	<b>Нежитлові будівлі</b>			
	Об'єкти нежитлової нерухомості	господарськ(присадибні) будівлі- допоміжні(нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, літні кухні, майстерні,вбиральні, погребі,навіси, котельні,бойлерні, трансформаторні підстанції тощо <sup>3</sup>	100	

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України..

<sup>2</sup> Категорія платників, яким надано пільги, визначено з урахуванням ст..28 розділу XII. Податок на майно Податкового Кодексу України.

<sup>3</sup>Класифікація будівель та споруд, визначених з урахуванням норм пункту14.1.129ст.14 Податкового кодексу України

**Секретар міської ради**

**Леся ПОСТОЛЮК**